ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОМСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления

Корниловского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с 2005 г.

**с. Корнилово № 10 от 01.03.2019**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Корнилово № 51 « 26 » февраля 2019 г.

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка в с. Корнилово**

**для малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства)**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Выставить на открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды 1 (одного) земельного участка (далее лота) из земель населенных пунктов, расположенных в с. Корнилово по перечню, согласно приложению 1.

Разрешенное использование земельного участка–для малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства).

2. Определить начальную цену аренды лота, в сумме, согласно приложению 1.

3. Определить размер задатка на участие в аукционе – 50% начальной цены лота, в сумме, согласно приложению 1.

4. Определить величину повышения начальной арендной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 3% начальной арендной цены лота, в сумме, согласно приложению 1.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды земельного участка:

- стоимость аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона должна поступить от арендатора в срок не позднее 10 дней со дня подписания договора аренды земельного участка;

- арендатор обязан обеспечить на земельном участке индивидуальное жилищное строительство площадью не менее 24 кв.м.;

-арендатор обязан обеспечить регистрацию договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

6. Определить дату, время и место проведения аукциона: 01.04.2019г., 10-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а.

7. Установить порядок проведения аукциона, согласно приложению 2.

8. Утвердить форму заявок на участие в аукционе, согласно приложению 3.

9. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 01.03.2019 г;

- дата окончания приема заявок – 28.03.2019 г.

Рассмотрение заявок осуществляется **28.03.2019 г с 14:00 до 15:00** по местному времени.

Заявки на участие в аукционе принимаются понедельник, вторник, четверг, с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, (здание Администрации поселения).

10. Утвердить порядок внесения и возврата задатка, согласно приложению 4.

11. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды лота на официальном сайте Российской Федерации (torgigov.ru)и на официальном сайте Корниловского поселения (korpos.tomsk.ru).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М. Логвинов**

Приложение 1 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

26.02. 2019г. № 51

**Наименование земельного участка, выставленного на аукцион**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена аренды  участка (25% от кадастровой стоимости),  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (3% от начальной цены) | Размер  задатка, руб.  (50 % от  начальной  цены) |
| 1 | 70:14:0300090:2681 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование "Корниловское сельское поселение", с. Корнилово, ул. Восточная, 10 | 1309 | 70702,40 | 2095,7 | 35351,20 |

Приложение 2 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

26.02. 2019г. № 51

**Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в аренду земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Арендодателю, третий храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

3. Договор аренды земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Арендодатель обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Приложение 3 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

26.02. 2019г. № 51

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

**Заявка на участие в аукционе**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка.

**Проект договора аренды земельного участка**

с. Корнилово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение», в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования (Главы администрации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,для**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка (срок действия Договора) устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_коп.) рублей в год.

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года. В последующие годы плата за пользование земельным участком вносится путем перечисления денежных средств на счет:

**УФК по Томской области (Корниловское сельское поселение) ИНН 7014044427/ КПП 701401001 Код ОКТМО 69654436 Счет 40101810900000010007 в Отделении Томск г. Томск БИК 046902001 Аренда земли Код 93811105025100000120.**

ежегодно до 20 декабря текущего года - гражданами, и ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.4. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в информации в «Информационном бюллетене Корниловского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования hhh://korpos.tomsk.ruи предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.6. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ в исключительных случаях с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. В случае не подтверждения Арендатором намерений о прекращении Договора по истечении указанного срока, Договор считается заключенным в соответствии со ст. 610 ГК РФ на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии не выполнения п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Арендатор не имеет право сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

8.2. Согласование со стороны Арендодателя перехода прав и обязанностей по договору аренды в пользу третьих лиц, в случае, регистрации права собственности на объект недвижимости, возведенный на земельном участке.

8.3. Выдача договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

**Подписи сторон**

Арендодатель: Арендатор:

**Акт**

**приемки - передачи земельного участка**

г. Томск от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Корниловского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ААрендодатель: | ААрендатор: |

Приложение 4 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

26.02. 2019г. № 51

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Задаток вносится заявителем одним платежом на следующий расчетный счет: Администрация Корниловского поселения ИНН/КПП 7014044427/ 701401001, расчетный счет 40302810700005000222 в Отделении Томск г. Томска, БИК 046902001 ОКТМО 69654436, ЛС3109938108 в Управлении финансов Администрации Томского района, назначение платежа «Задаток на участие в аукционе, лот № 1» и должен поступить на указанный счет не позднее 28 марта 2019г.

2. Арендодатель засчитывает задаток в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены арендной платы земельного участка по договору аренды. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

4. Сумма задатка возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, регистрации отзыва заявки соответственно.

Приложение 5 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

26.02. 2019г. № 51

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Корниловского поселения (Организатор аукциона) на основании постановления Главы поселения (Главы Администрации) «26» февраля 2019г. № 51 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в с. Корнилово для малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства)» объявляет открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона**: Определить дату, время и место проведения аукциона: 21.12.2018 г., 10-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а.

**Порядок проведения аукциона**:

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11. 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в аренду земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Арендодателю, третий хранится в в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

3. Договор аренды земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Арендодатель обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Дата начала приема заявок**: 01 марта2019 г.

**Дата окончания приема заявок**: 28 марта 2019 г. в 13-00 часов.

**Предмет аукциона**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена аренды  участка (20% от кадастровой стоимости),  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (3% от начальной цены) | Размер  задатка, руб.  (50 % от  начальной  цены) |
| 1 | 70:14:0300090:2681 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование "Корниловское сельское поселение", с. Корнилово, ул. Восточная, 10 | 1309 | 70702,40 | 2095,7 | 35351,20 |

**Обременений и ограничений использования земельного участка нет.**

**Разрешенное использование:** для малоэтажной жилой застройки **(**индивидуальное жилищное строительство).

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

- строительство индивидуального жилого дома;

- количество этажей не более 3-х;

- отступ от границ красных линий – 5 метров;

- минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 метра.

**Водоснабжение** на хозяйственно-питьевые нужды холодного водоснабжения не более 200 м. куб./сутки, 15 м.куб./час, в час максимального водопотребления 20 м.куб/час, Н св. напора 2 м. вод.ст.

**Водоотведение:** индивидуальная выгребная яма на каждый земельный участок

**Особые условия:**

- врезки в существующие сети и инженерные коммуникации производятся силами энергоснабжающей организации за счет средств заказчика;

- для присоединения к сетям оформить разрешение на присоединение по утвержденной форме энергоснабжающей организации.

5 экз. ответственный за выпуск Микуленок С.В.