ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОМСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления

Корниловского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с 2005 г.

**с. Корнилово № 48 от 03.12.2020**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Корнилово № 432 «\_02\_\_» декабря\_\_\_ 2020г.**

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора купли- продажи земельного участка**

**в с. Корнилово для индивидуального жилищного строительства**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии со статьями 39.11, 39.12Земельного кодекса РФ

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Выставить на открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельного участка (далее лот) из земель населенных пунктов, расположенного в с. Корнилово по перечню, согласно приложению 1.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Определить начальную цену лота, в сумме, согласно приложению 1.

3. Определить размер задатка на участие в аукционе – 20% начальной цены лота, в сумме, согласно приложению 1.

4. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 3 % начальной цены лота, в сумме, согласно приложению 1.

5. Определить следующие существенные условия договора купли - продажи земельного участка:

 - стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона должна поступить от покупателя в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка;

- покупатель обязан обеспечить на земельном участке индивидуальное жилищное строительство;

- покупатель обязан за свой счет зарегистрировать право собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

 6. Определить дату, время и место проведения аукциона: 13.01.2021 г., 10-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, каб. № 4

7. Установить порядок проведения аукциона, согласно приложению 2.

8. Утвердить форму заявок на участие в аукционе, согласно приложению 3.

9. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

 - дата начала приема заявок –13.12.2020 г;

 - дата окончания приема заявок – 11.01.2021 г. до 13-00 по местному времени.

Рассмотрение заявок осуществляется 11.01.2021 г с 14:00 до 15:00 по местному времени.

Заявки на участие в аукционе принимаются понедельник, вторник, четверг, пятница с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, (здание Администрации поселения).

 10. Утвердить порядок внесения и возврата задатка, согласно приложению 4.

 11. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже лотов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

 12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Макаров**

Исп. Рагузина Анастасия Альбертовна, т. 46-85-50

Приложение 1 к постановлению

 Главы поселения (Главы Администрации)

« » 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Наименование земельных участков, выставленных на аукцион**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **лота** | **Кадастровый** **номер земельного участка** | **Местоположение земельного** **участка (почтовый адрес)** | **Площадь,****кв. м** | **Начальная****цена** **участка,****руб.** | **Шаг** **аукциона,** **руб.** **(3 % начальной цены)** | **Размер****задатка, руб.****(20 %** **начальной** **цены)**  |
| **1** | **70:14:0313004:808** | **Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Крещенская, 58/8** | **1000** | **625000** | **18750** | **125000** |

Приложение 2 к постановлению

 Главы поселения (Главы Администрации)

« » 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок проведения аукциона**

 1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

 2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в собственность земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Продавцу.

 3. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

 4. Заключенный договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает покупатель земельного участка.

 5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

 6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

 Приложение 3 к постановлению

 Главы поселения (Главы Администрации)

« » 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка от физического лица на участие в аукционе**

**(составляется в 2-х экземплярах)**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес: Томская область, Томский район, с. Корнилово,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. №\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

3. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные

данные:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.,

время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копии документов, удостоверяющих личность;- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка от юридического лица,**

**либо индивидуального предпринимателя на участие в аукционе**

**(составляется в 2-х экземплярах)**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, открытого по форме подачи предложения о цене, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лот № \_\_\_\_\_\_\_\_), почтовый адрес: Томская область, Томский район, с. Корнилово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уч. №\_\_\_\_\_. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе, обязуемся заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

3. Полное наименование и адрес участника аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.,

время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица

принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для заявителей юридических лиц;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Проект договора купли - продажи земельного участка

с. Корнилово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

 Мы, нижеподписавшиеся:

 Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение», в лице Главы муниципального образования (Главы администрации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола заседания аукционной комиссии о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРОДАВЕЦ обязуется предать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Цена проданного (купленного) земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.Расчет произведен полностью.

4.Земельный участок продан ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других претензий третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ или ПОКУПАТЕЛЬ не мог не знать.

5.Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

6.Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, три переданы ПОКУПАТЕЛЮ один ПРОДАВЦУ.

7.Неотъемлемой частью договора является кадастровый паспорт участка.

8.Расходы по государственной регистрации договора несет ПОКУПАТЕЛЬ.

9. Факт передачи земельного участка подтверждается актом приема-передачи границ участка закрепленного на местности, подписанным сторонами.

**Подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приемки - передачи земельного участка**

**с. Корнилово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение» в лице Главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола заседания аукционной комиссии о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, составили следующий акт:

1.ПРОДАВЕЦ передал в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4 к постановлению

 Главы поселения (Главы Администрации)

« » 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Задаток вносится заявителем одним платежом на следующий расчетный счет: Администрация Корниловского поселения ИНН/КПП 7014044427/ 701401001, расчетный счет 40302810700005000202 в Отделении Томск г. Томска, БИК 046902001 ОКТМО 69654436, ЛС3109938108 в Управлении финансов Администрации Томского района, назначение платежа «Задаток на участие в аукционе, лот № \_\_\_» и должен поступить на указанный счет не позднее 11 января 2021 г. 13-00 по местному времени.

 2. Продавец засчитывает задаток в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены выкупной платы земельного участка по договору купли-продажи. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 3. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

 4. Сумма задатка возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, регистрации отзыва заявки соответственно**.**

Приложение 5 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

« » 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение о проведении аукциона**

 Администрация Корниловского поселения (Организатор аукциона) на основании постановления Главы поселения (Главы Администрации) « » 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельных участков в с. Корнилово для индивидуального жилищного строительства» объявляет открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельных участков в с. Корнилово.

Место, дата, время проведения аукциона: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, (здание Администрации Корниловского поселения), каб. № 4, 13 января 2021 г., 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона:

 1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

 2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в собственность земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Продавцу.

 3. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

4. Заключенный договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра икартографии по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает покупатель земельного участка.

 5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

 6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Дата начала приема заявок: 13 декабря 2020 г.

Дата окончания приема заявок: 11 января 2021 г. в 13-00 часов.

Предмет аукциона:

**Земельные участки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **лота** | **Кадастровый** **номер земельного участка** | **Местоположение земельного** **участка (почтовый адрес)** | **Площадь,****кв. м** | **Начальная****цена** **участка,****руб.** | **Шаг** **аукциона,** **руб.** **(3 % начальной цены)** | **Размер****задатка, руб.****(20 %** **начальной** **цены)**  |
| **1** | **70:14:0313004:808** | **Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Крещенская, 58/8** | **1000** | **625000** | **18750** | **125000** |

 Обременений и ограничений использования земельного участка нет.

 Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

 Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

 - строительство индивидуального жилого дома;

 - количество этажей не более 3-х;

 - отступ от границ красных линий – 5 метров;

 - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 метра.

Особые условия:

- врезки в существующие сети и инженерные коммуникации производятся силами энергоснабжающей организации за счет средств заказчика;

- для присоединения к сетям оформить разрешение на присоединение по утвержденной форме энергоснабжающей организации.