ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОМСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение»

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления

Корниловского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с 2005 г.

**с. Корнилово № 43 от 18.08.2017 г.**

СОВЕТ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 23

 С. Корнилово 15.08.2017 г.

О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Корниловское сельское поселение»,

утвержденные решением Совета Корниловского сельского поселения

от 19.02.2014 № 5.

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Корниловское сельское поселение», раздела 5 «Правил землепользования и застройки Корниловского сельского поселения», утвержденных решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 № 5 и с учетом результатов публичных слушаний

**Совет Корниловского** **сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение», изложив Главу 10 в новой редакции согласно приложению.
2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Корниловского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Корниловского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://korpos.tomsk.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Корниловского сельского поселения.

Председатель Совета сельского поселения

Глава поселения Г.М.Логвинов

Приложение

к решению Совета Корниловского сельского поселения

от «15» августа 2017 года №23

**Глава 10. Градостроительные регламенты**

 **Статья 30**. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

 Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - Для индивидуального жилищного строительства;

 - Жилые дома блокированной застройки (2-3 этажа);

 - Для ведения личного подсобного хозяйства.

 2. Условно разрешенные виды использования

 - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

 - магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м;

 - салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей;

 - гостиницы не более 20 мест;

 - офисы, отделения банков;

 - центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей имолодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

 - библиотеки;

 - дошкольные образовательные учреждения;

 - фельдшерско-акушерские пункты;

 - медицинские кабинеты частной практики;

 - аптеки, аптечные пункты;

 - ветлечебницы без постоянного содержания животных;

 - спортплощадки, теннисные корты;

 - спортзалы, залы рекреации;

 - приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви,

 - одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;

 - парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;

 - отделения связи;

 - предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;

 - фитнес-клубы;

 - опорные пункты правопорядка.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования на площади до 15% территории планировочной единицы данной зоны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

 - огородничество;

 - хозяйственные постройки;

 - гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов; закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны;

 - открытые места для стоянки автомобилей;

 - гаражи для хранения маломерных судов;

 - летние кухни;

 - отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;

 - строения для домашних животных и птицы;

 - отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;

 - теплицы, оранжереи;

 - надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);

 - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

 - сады, огороды, палисадники;

 - открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;

 - площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;

 - площадки для сбора мусора;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - придомовые зеленые насаждения;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  |  |
| минимальный | 0,05 га |
| максимальный | 0.25 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе: |  |
| от красной линии до линии застройки  | 5 м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка | 3 м |
| от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка  | 4 м |
| от других построек (бани, гаражи и др.)до границы соседнего приквартирного участка  | 1 м |
| от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка  | 4 м |
| от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка  | 2 м |
| от кустарников до границы соседнего приквартирного участка  | 1 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не более 3 этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 50 % |

 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства участков в зоне Ж-1

 Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.

 Содержание скота и птицы на приусадебном участке допускается лишь при размере земельного участка не менее 0,1 га.

 В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 31.** Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2)

 Зона предназначена для размещения 2-этажных многоквартирных жилых домов, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - малоэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа;

 - общежития;

 - дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения;

 - специальные дома системы социального обслуживания населения

 2. Условно разрешенные виды использования

 - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

 - административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации\*;

 - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 150 кв.

 м\*;

 - салоны сотовой связи, компьютерные центры, интернет-кафе\*, фотосалоны\*,

 - гостиницы не более 35 мест;

 - библиотеки\*;

 - центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

 - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и учреждения дополнительного образования;

 - фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения;

 - медицинские кабинеты частной практики\*;

 - аптеки, аптечные пункты\*;

 - приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.\*

 - парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты\*;

 - предприятия общественного питания не более чем 30 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;

 - объекты комплексного обслуживания населения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к жилым домам.

 - ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных

 - помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка\*

 - физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные плоскостные сооружения;

 - опорные пункты правопорядка:

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования на площади до 15% территории планировочной единицы данной зоны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

 - огородничество;

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - дворы общего пользования;

 - гостевые автостоянки;

 - гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно- пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории;

 - не капитальные гаражи или стоянки для технических средств передвижения инвалидов;

 - площадки для занятий физкультурой и спортом;

 - отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей;

 - площадки для отдыха взрослого населения;

 - игровые площадки для детей;

 - площадки для сбора мусора;

 - хозяйственные площадки;

 - придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - общественные зеленые насаждения (сквер, сад);

 - сооружения и устройства сетей инженерно- технического обеспечения;

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения.

 \* Отмеченные звездочкой виды использования могут осуществляться в помещениях, встроенных и пристроенных к жилому дому, в т.ч. при переводе помещений из жилых в нежилые, при условии проведения процедуры предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. | не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от красной линии до линии застройки  | 5 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не более 4 этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. | не подлежит установлению |

 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж-2

 − Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

 − Запрещается несанкционированное строительство хозяйственных построек и гаражей боксового типа во дворах жилых домов.

 − Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

 − В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека.

 − Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

 − При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

 − В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **Статья 32.**Зона застройки домами средней этажности (5-7 этажей) (Ж-3)

 Зона предназначена для размещения многоквартирных средне - этажных жилых домов (до 7 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно -бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - средне - этажные (5-7 этажей) жилые дома для малосемейных гостиничного типа;

 - общежития;

 - специальные дома системы социального обслуживания населения

 2. Условно разрешенные виды использования

 - малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа);

 - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

 - административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации\*;

 - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

 - магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м\*;

 - салоны сотовой связи, компьютерные центры, интернет-кафе\*, фотосалоны\*,

 - гостиницы не более 50 мест;

 - библиотеки\*;

 - центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

 - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и учреждения дополнительного образования;

 - фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения;

 - медицинские кабинеты частной практики\*;

 - аптеки, аптечные пункты\*;

 - приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.\*

 - парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты\*;

 - предприятия общественного питания не более чем 30 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;

 - объекты комплексного обслуживания населения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к жилым домам.

 - ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных

 - помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка\*

 - физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные плоскостные сооружения;

 - опорные пункты правопорядка:

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования на площади до 15% территории планировочной единицы данной зоны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - дворы общего пользования;

 - гостевые автостоянки;

 - гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-

 - пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории;

 - не капитальные гаражи или стоянки для технических средств передвижения инвалидов;

 - площадки для занятий физкультурой и спортом;

 - отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей;

 - площадки для отдыха взрослого населения;

 - игровые площадки для детей;

 - площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений

 - медицинского назначения);

 - хозяйственные площадки;

 - придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - общественные зеленые насаждения (сквер, сад);

 - сооружения и устройства сетей инженерно- технического обеспечения;

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения.

 \* Отмеченные звездочкой виды использования могут осуществляться в помещениях, встроенных и пристроенных к жилому дому, в т.ч. при переводе помещений из жилых в нежилые, при условии проведения процедуры предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. | не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от красной линии до линии застройки  | 5 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | до 7 этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. | не подлежит установлению |

 **Статья 33.** Зона застройки жилыми домами сезонного типа (Ж-4)

 Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов сезонного проживания с целью формирования условий для рекреационно-хозяйственной деятельности населения (отдых и выращивание сельхозкультур с возможным переводом в зону жилой застройки при условии разработки проекта планировки).

 При изменении функционального назначения территории будут действовать градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны, согласно настоящим Правилам.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - индивидуальные жилые дома для сезонного проживания;

 - административные здания садовых и дачных кооперативов.

 2. Условно разрешенные виды использования

 - временные (сезонные) павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения;

 - магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м;

 - магазины хозяйственных товаров, садового инвентаря, строительных материалов;

 - опорные пункты правопорядка

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - хозяйственные постройки, летние кухни;

 - гаражи не более чем на 2 машины, открытые места для стоянки автомобилей;

 - гаражи для хранения маломерных судов, мотоциклов, мопедов;

 - отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;

 - строения для домашних животных и птицы, ульи

 - отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;

 - надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);

 - индивидуальные резервуары для хранения воды;

 - скважины для забора технической воды;

 - открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;

 - площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;

 - площадки для сбора мусора;

 - сооружения и устройства сетей инженерно- технического обеспечения;

 - сады, огороды, палисадники;

 - придомовые зеленые насаждения;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-4 не подлежат установлению.

**Статья 34.** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1)

 Зона выделена для обеспечения условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно регионального и общепоселенческого значения, коммерческие учреждения, офисы, жилье, а также здания многофункционального назначения.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - администрация поселения

 - офисы;

 - отделения банков, пункты обмена валюты;

 - библиотеки, архивы, информационные центры;

 - клубы;

 - музеи, выставочные залы, картинные галереи;

 - художественные салоны, магазины по продаже сувениров, изделий народных промыслов;

 - специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр;

 - центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения

 - дошкольные образовательные учреждения;

 - средние общеобразовательные учреждения;

 - специализированные образовательные учреждения: ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы;

 - физкультурно-спортивные комплексы, включая открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные, плавательные и спортивные бассейны общего пользования, спортивно -оздоровительные центры;

 - бани, сауны общего пользования, фитнес-клубы;

 - амбулаторно-поликлинические учреждения; стационары ЦРБ; станции скорой медицинской помощи;

 - молочные кухни;

 - медицинские кабинеты частной практики;

 - аптеки, аптечные пункты;

 - предприятия общественного питания, службы доставки питания по заказу;

 - магазины продовольственные и промтоварные,

 - салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей;

 - центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п.;

 - приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские;

 - парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;

 - отделения связи, почтовые отделения;

 - телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты;

 - гостиницы;

 - ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных;

 - здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка; многофункциональные здания комплексного обслуживания населения;

 - аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

 - пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной

 охраны;

 - мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки

 2. Условно разрешенные виды использования

 - индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные;

 - общежития;

 - культовые здания и сооружения;

 - временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - гаражи служебного транспорта;

 - гостевые автостоянки, парковки;

 - площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - детские игровые площадки;

 - общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);

 - реклама и объекты оформления в специально отведенных местах .

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1 не подлежат установлению.

 **Статья 35.** Зона размещения объектов образования (О-2)

 Зона выделена для размещения объектов образования, где сочетаются учреждения преимущественно регионального и общепоселенческого значения, допускается размещение иных объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, согласно градостроительным регламентам.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - дошкольные образовательные учреждения;

 - средние общеобразовательные учреждения;

 - специализированные образовательные учреждения: ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы;

 - школы-интернаты;

 - информационные, компьютерные центры;

 - столовые;

 - библиотеки;

 - спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;

 - учебно-лабораторные и учебно-производственные корпуса и мастерские;

- учебные полигоны, хозяйственные участки, производственные базы учебных заведений.

 2. Условно разрешенные виды использования

 - временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения ;

 - специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для активных детских игр;

 - центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей имолодежи многоцелевого и специализированного назначения

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - гаражи служебного транспорта;

 - гостевые автостоянки, парковки;

 - площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - детские игровые площадки;

 - общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);

 - реклама и объекты оформления в специально отведенных местах.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2 не подлежат установлению.

 **Статья 36.** Зона объектов культового назначения (О-3)

 1.Основные виды разрешенного использования

 - культовые здания и сооружения, комплексы;

 - воскресная школа,

 - дома временного пребывания, в т.ч. гостиницы;

 - жилые дома церковного прихода,

 - мастерские и хозяйственные службы;

 - мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки

 2. Условно разрешенные виды использования

 - временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания прихожан;

 - специализированные магазины, предприятия общественного питания.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - гаражи служебного транспорта;

 - гостевые автостоянки, парковки;

 - площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);

 - реклама и объекты оформления в специально отведенных местах .

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-3 не подлежат установлению.

 **Статья 37.** Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности (П -1)

 На территории Корниловского сельского поселения выделяются зоны фактического размещения земельных участков, объектов и сооружений бывших с/х товаропроизводителей, имеющего III класс санитарной опасности.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - промышленные объекты и производства третьего класса с санитарно-защитной зоной

 - 300 м, в т.ч.:

 - фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов;

 - площадки для буртования помета и навоза;

 - склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т;

 - обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов;

 - гаражи, парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники; и др.

 - предприятия родственной специализации IV-V класса опасности;

 - объекты пожарной охраны, пожарные депо.

 2. Условно разрешенные виды использования

 - временные павильоны и киоски розничной торговли;

 - предприятия общественного питания;

 - гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке;

 - автозаправочные станции;

 - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;

 - склады временного хранения утильсырья.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - гаражи служебного транспорта;

 - гостевые автостоянки, парковки;

 - площадки для сбора мусора;

 - бытовые помещения, туалеты;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - санитарно-защитные зеленые насаждения;

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1 не подлежат установлению.

 **Статья 38**. Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности (П-2)

 На территории Корниловского сельского поселения выделяются зоны фактического размещения земельных участков, объектов и сооружений бывших с/х товаропроизводителей

 1. Основные виды разрешенного использования

 - промышленные объекты и производства четвертого и пятого классов с санитарно-защитной зоной 100 и 50 м соответственно, в т.ч.:

 - производство колбасных изделий;

 - малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса (до 5т/сутки);

 - предприятия пищевые заготовочные;

 - овоще-фруктохранилища;

- производство фруктовых и овощных соков;

 - производство по переработке и хранению фруктов и овощей (засушке, засолке, маринованию, квашению);

 - производство безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций;

 - элеваторы;

 - производство маргарина;

 - молочные и маслобойные производства;

 - сыродельные производства;

 - мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час;

 - кондитерские производства;

 - хлебозаводы хлебопекарные производств;

 - промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов; и др;

 - тепличные и парниковые хозяйства;

 - склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений менее 50 т;

 - мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;

 - хозяйства с содержанием животных до 100 голов;

 - склады горюче-смазочных материалов;

 - материальные склады.

 2. Условно разрешенные виды использования

 - гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке;

 - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;

 - офисы и представительства;

 - спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

 - изыскательские и проектные организации;

 - пункты оказания первой медицинской помощи;

 - предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

 - рынки промышленных товаров;

 - торговые комплексы;

 - временные торговые комплексы;

 - учреждения жилищно-коммунального хозяйства;

 - отдельно-стоящие РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;

 - объекты пожарной охраны, пожарные депо;

 - ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники,

 - кинологические центры, пункты передержки животных.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), непосредственно

 - связанные с обслуживанием производственных и промышленных предприятий;

 - объекты бытового обслуживания;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - гаражи служебного транспорта;

 - гостевые автостоянки, парковки;

 - площадки для сбора мусора;

 - бытовые помещения, туалеты;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - санитарно-защитные зеленые насаждения;

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2 не подлежат установлению.

 **Статья 39**. Зона коммунально-складских предприятий и объектов (К-1)

 На территории Корниловского сельского поселения выделяются зоны фактического размещения земельных участков, предоставленных под размещение гаражных кооперативов, материальных складов.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - гаражи; автостоянки

 - диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения;

 - автокомбинаты;

 - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

 - станции технического обслуживания автомобилей;

 - мойки автомобилей;

 - автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе);

 - транспортные агентства по предоставлению транспортных услуг;

 - склады, перегрузка и хранение утильсырья без переработки;

 - материальные склады;

 - промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50м

 2. Условно разрешенные виды использования

 - офисы и представительства;

 - пункты оказания первой медицинской помощи;

 - предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

 - временные торговые комплексы;

 - учреждения жилищно-коммунального хозяйства;

 - объекты пожарной охраны, пожарные депо;

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - объекты бытового обслуживания;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - площадки для сбора мусора;

 - бытовые помещения, туалеты;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - санитарно-защитные зеленые насаждения;

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне К-1 не подлежат установлению.

 **Статья 40.** Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1)

 Регламенты носят рекомендательный характер.

 Действия градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: в границах территории общего пользования, занятые линейными объектами, представленные для добычи полезных ископаемых (ст. 36 Градостроительного кодексаРФ).

 За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

 В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка(поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

 − объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

 − отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания(АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

 1. Основные виды разрешенного использования

 - автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения;

 - посты ДПС;

 - АЗС и АГЗС;

 - отстойно-разворотные площадки;

 - остановочные павильоны;

 - примагистральные станции технического обслуживания автомобилей;

 - инженерные коммуникации (линейные объекты).

 2. Условно разрешенные виды использования

 - офисы и представительства;

 - пункты оказания первой медицинской помощи;

 - объекты связи;

 - мотели;

 - складские объекты;

 - пожарные части;

 - магазины специализированные;

 - торговые павильоны;

 - некапитальные объекты общественного питания;

 - временные торговые объекты.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - площадки для сбора мусора;

 - бытовые помещения, туалеты;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - санитарно-защитные зеленые насаждения;

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ИТ-1 не подлежат установлению.

 **Статья 41.** Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2)

 Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков инженерно-технических сооружений, разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с их эксплуатацией.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - водозаборные сооружения;

 - станции водоподготовки;

 - насосные станции;

 - станция аэрации;

 - канализационные очистные сооружения, КНС;

 - отстойники;

 - сооружения энергообеспечения;

 - сооружения теплоснабжения;

 - вышки сотовой связи;

 - АТС;

 - сооружения системы газоснабжения и т. п.;

 - инженерные коммуникации (линейные объекты).

 2. Условно разрешенные виды использования

 - офисы и представительства;

 - пункты оказания первой медицинской помощи;

 - складские объекты;

- пожарные посты.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - площадки для сбора мусора;

 - благоустройство территорий;

 - санитарно-защитные зеленые насаждения;

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ИТ-2 не подлежат установлению.

 **Статья 42.** Зона воздушного транспорта

 Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участка аэропорта «Богашево».

 1. Основные виды разрешенного использования

 - аэровокзал, аэропорт;

 - взлетно-посадочная полоса;

 - привокзальная гостиница;

 - привокзальные объекты торговли и общественного питания;

 - амбулатории и медицинские пункты;

 - диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации воздушного движения ;

 - транспортные агентства по продаже билетов, предоставлению транспортных услуг;

 - складские и грузовые дворы;

 - таможня;

 - пожарная часть;и пр.;

2. Условно разрешенные виды использования

 - не устанавливаются

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - гостевые автостоянки, парковки;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - площадки для сбора мусора;

 - благоустройство территорий;

 - общественные туалеты;

 - санитарно-защитные зеленые насаждения;

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне воздушного транспорта не подлежат установлению.

 **Статья 43**. Зоны общественных рекреационных территорий, парков и скверов(Р-1)

 Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения ииспользования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населения.

 Парки, сады, скверы, бульвары относятся к территориям общего пользования. Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами. До утверждения в установленном порядке режима использования зоны общественных рекреационных территорий Корниловского сельского поселения применяются нормы и правила СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-1 не подлежат установлению.

 **Статья 44.** Зоны природных ландшафтных территорий

 Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий поселения, для сохранения природного ландшафта, а также для организации отдыха и досуга населения. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

 Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

 Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

 Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах зоны Р-2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами.

 Градостроительные регламенты, приводимые ниже, носят рекомендательный характер.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - леса, лесопарки;

 - приречные и луговые территории;

 - лыжные трассы;

 - велосипедные дорожки;

 - пляжи;

 - причалы, лодочные станции;

 2. Условно разрешенные виды использования

 - объекты отдыха и туризма;

 - временные торговые объекты;

 - некапитальные строения предприятий общественного питания

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - рекреационно-оздоровительная, эколого-просветительная деятельность;

 - спортивные и игровые площадки;

 - вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы, места для пикников).

 - общественные туалеты;

 - площадки для сбора мусора;

 - объекты инженерной инфраструктуры;

 - открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковыхавтомобилей.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне природных ландшафтных территорий не подлежат установлению.

 **Статья 45.** Зоны спортивных комплексов и сооружений (Р-2)

 Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков в целях размещения объектов физкультуры и спорта.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - специализированные образовательные учреждения, ДСШ;

 - физкультурно-спортивные площадки и комплексы, включая открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей;

 - крытые теннисные корты;

 - купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования;

 - спортивно-оздоровительные центры;

 - специализированные клубы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр;

 - лыжные базы;

 - сауны, массажные кабинеты, фитнес - клубы;

 - детские игровые комплексы

 2. Условно разрешенные виды использования

 - временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения;

 - некапитальные строения предприятий общественного питания.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования, раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов;

 - здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - медицинские пункты;

 - гаражи служебного транспорта;

 - гостевые автостоянки;

 - площадки для сбора мусора;

 - общественные туалеты;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);

 - объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-2 не подлежат установлению.

 **Статья 46.** Зоны специализированных рекреационных территорий и объектов

 Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков в целях размещения объектов организованного отдыха – детских оздоровительных лагерей, спортивных лагерей, баз отдыха и пр.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - детские оздоровительные лагеря;

 - спортивные лагеря, в т.ч. палаточные;

 - дачи дошкольных учреждений;

 - тренировочные базы;

 - физкультурно-спортивные площадки и комплексы, включая открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей;

 - крытые теннисные корты;

 - купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования;

 - столовые;

 - медицинские пункты, амбулатории;

 - аптеки;

 - сауны, массажные кабинеты, фитнес - клубы;

 - пляжи;

 - лодочные станции.

2. Условно разрешенные виды использования

 - временные павильоны и киоски розничной торговли;

 - жилые дома сезонного проживания;

 - служебное жилье;

 - образовательные учреждения;

 - специализированные клубы, помещения для игр в боулинг, бильярд;

 - некапитальные строения предприятий общественного питания.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - гаражи служебного транспорта;

 - гостевые автостоянки;

 - площадки для сбора мусора;

 - места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура отдыха;

 - пункты проката инвентаря;

 - общественные туалеты;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);

 - объекты гражданской обороны;

 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне специализированных рекреационных территорий и объектов не подлежат установлению.

 **Статья 47**. Зоны кладбищ (СН-1)

 1. Основные виды разрешенного использования

 - захоронения (для действующих кладбищ);

 - мемориальные комплексы;

 - мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;

 - дома траурных обрядов;

 - хозяйственные корпуса

 2. Условно разрешенные виды использования

 - культовые здания и сооружения;

 - бюро похоронного обслуживания

 - киоски, временные павильоны розничной торговли;

 - оранжереи.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - автостоянки, парковки;

 - площадки для сбора мусора;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

 - общественные зеленые насаждения;

 - резервуары для хранения воды

 - объекты пожарной охраны.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СН-1 не подлежат установлению.

 5. Общие требования к размещению кладбищ:

 Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

 − иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;

 − не затопляться при паводках;

 − иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

 − иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

 − располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне:

 Не разрешается размещать кладбища на территориях:

 − первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

 − первой зоны санитарной охраны курортов;

 − с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

 − со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных территориях;

 − на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

**Статья 48**. Зоны сельскохозяйственных угодий

 Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

 Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне сельскохозяйственных угодий не подлежат установлению.

 **Статья 49.** Зоны садовых земельных участков

 Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предоставленных для ведения хозяйственной и иной деятельности садоводческим объединениям за границами населенных пунктов Корниловского сельского поселения.

 1. Основные виды разрешенного использования

 - садовые дома для сезонного проживания;

 - административные здания садовых и дачных кооперативов;

 - огороды;

 - теплицы.

 2. Условно разрешенные виды использования

 - дворовые постройки (сараи, теплицы, бани и пр.);

 - постройки для содержания мелких животных;

 - пасеки;

 - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками;

 - индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;

 - встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;

 - гостевые автостоянки.

 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

 - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

 - пункты оказания первой медицинской помощи;

 - спортивные площадки;

 - участковые пункты милиции;

 - сезонные обслуживающие объекты;

 - временные торговые объекты;

 - площадки для сбора мусора;

 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

 - резервуары для хранения воды;

 - объекты пожарной охраны.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне садовых земельных участков не подлежат установлению.

 **Статья 50**. Зоны лесного фонда

 В соответствии с ч.6 -7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда, использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и уполномоченными органами исполнительной власти Томской области в соответствии с федеральными законами.

 В составе земель лесного фонда могут быть выделены участки, предоставленные для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства; осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществления рекреационной деятельности; строительства, реконструкции, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, территории объектов культурного наследия, иных установленных законодательством целей.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне лесного фонда не подлежат установлению.

 **Статья 51**. Зоны водных объектов общего пользования

 В соответствии с ч.6-7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель водного фонда и использование земельных участков в составе земель водного фонда определяется уполномоченными органами государственной власти в соответствии с федеральными законами.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне водных объектов общего пользования не подлежат установлению.

5экз. ответственный за выпуск Микуленок С.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_