

Утверждено
Постановлением Администрации
Корниловского сельского поселения
Томского района
Томской области

№ 175

20 г.

ООО «ГеоГрад»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Солнечный»

расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский
муниципальный район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Лязгино,
СНТ «Солнечный»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



О.М. Табатадзе

ТОМСК 2019

СОДЕРЖАНИЕ

	Основная часть проекта межевания территории	
1	Пояснительная записка	
2	Чертеж красных линий	
3	Чертеж межевания территории	
4	Приложение	
5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
6	Введение	
7	Основные цели и задачи проекта межевания территории	
8	Краткие сведения об участке проведения кадастровых работ	
9	Формирование красных линий. Установление публичных сервитутов.	
10	Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территории, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и с учетом особо охраняемых природных территорий	
11	Схема расположения элемента планировочной структуры	
12	Чертеж функциональных зон	
13	Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	
14	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на земли общего пользования и индивидуальные земельные участки СНТ «Солнечный».

Постановлением главы администрации Томского района от 03.06.1993г. № 453-з уточнены границы СТ «Солнечный» и решено выдать государственный акт на право коллективно-совместной собственности на земли общего пользования площадью 7,0 га. На основании данного постановления СТ «Солнечный» получен государственный акт № ТО-14-049652 на право пользование землей площадью 7,0 га.

Государственный акт № ТО-14-049652 приложен в приложении к проекту межевания территории.

Территория СНТ «Солнечный» расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории Корниловского сельского поселения Томского района Томской области данная территория расположена в зоне садовых земельных участков. Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предоставленных для ведения хозяйственной и иной деятельности садоводческим объединениям за границами населенных пунктов Корниловского сельского поселения.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне садовых земельных участков не подлежат установлению.

Общая площадь СНТ «Солнечный» составляет 420790 кв.м. Согласно проекту межевания садоводческого товарищества количество индивидуальных земельных участков, отводимых физическим лицам для садоводства составляет 332.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, отделяющие территории общего пользования от внутриквартальных территорий, переданных физическим лицам на праве собственности для ведения садоводства.

Таким образом, на территории СНТ «Солнечный» сформированы 13 земельных участков, занятых территориями общего пользования общей площадью 52025 кв.м., 324 земельных участков, переданных физическим лицам на праве собственности для садоводства общей площадью 334638 кв.м., 12 вновь образованных дополнительных земельных участков площадью 7266 кв.м. из них 4 участка «сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения», площадью 848 кв.м., 8 участков «садовые дома для сезонного проживания», площадью 6418 кв.м., вид разрешенного использования которых установлен согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение», утверждённым решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 года № 5 (с изменениями от 15.08.2017г.), размещённым на официальном сайте Администрации Корниловского сельского поселения korpos.tomsk.ru.

А также прочие земли, занятые неиспользуемыми территориями, земли, предусмотренные для перераспределения с частной собственностью и территория размещения площадок для накопления отходов площадью 26861 кв.м.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 2.

К земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования относится земельный участок с номером 70:14:0300071:350. Земельные участки по отношению, к которым предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

В ходе кадастровых работ, выявлено несоответствие фактического местоположения земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:0300071:347;

70:14:0300071:349; 70:14:0300071:29; 70:14:0300071:30; 70:14:0300071:211;
70:14:0300071:199; 70:14:0300071:32; 70:14:0300071:38; 70:14:0300071:43;
70:14:0300071:59; 70:14:0300071:181; 70:14:0300071:39; 70:14:0300071:327;
70:14:0300071:62; 70:14:0300071:47; 70:14:0300071:154; 70:14:0300071:4;
70:14:0300071:54; 70:14:0300071:36; 70:14:0300071:40; 70:14:0300071:34;
70:14:0300071:324; 70:14:0300071:35; 70:14:0300071:341; 70:14:0300071:149;
70:14:0300071:33; 70:14:0300071:55; 70:14:0300071:21; 70:14:0300071:73;
70:14:0300071:357; 70:14:0300071:20; 70:14:0300071:37; 70:14:0300071:50;
70:14:0300071:51; 70:14:0300071:201; 70:14:0300071:10; 70:14:0300071:167;
70:14:0300071:208; 70:14:0300071:336; 70:14:0300071:339; 70:14:0300071:5;
70:14:0300071:335; 70:14:0300071:9; 70:14:0300071:18; 70:14:0300071:31;
70:14:0300071:310; 70:14:0300071:25; 70:14:0300071:91; 70:14:0300071:277;
70:14:0300071:301; 70:14:0300071:57; 70:14:0300071:58; 70:14:0300071:345;
70:14:0300071:22; 70:14:0300071:24; 70:14:0300071:289; 70:14:0300071:262;
70:14:0300071:267; 70:14:0300071:3; 70:14:0300071:15; 70:14:0300071:60;

70:14:0300071:8; 70:14:0300071:86 сведениям о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН. Имеет место реестровая ошибка в определении координат поворотных точек границ земельных участков с данными кадастровыми номерами. Для приведения в соответствие местоположение земельных участков с вышеуказанными кадастровыми номерами в соответствии с их фактически занимаемой территорией необходимо исправить реестровые ошибки, в связи с этим необходимо внести в ЕГРН координаты поворотных точек границ земельных участков, сформированных для садоводства согласно таблице 3.

В ходе кадастровых работ, выявлено дублирование уже зарегистрированного объекта капитального строительства с кадастровым номером 70:14:0300071:378, объектом капитального строительства с кадастровым номером 70:14:0300071:380, объект капитального строительства с кадастровым номером 70:14:0300071:380 подлежит исключению из сведений, внесенных в ЕГРН.

В ходе кадастровых работ выявлено соответствие фактическому местоположению земельных участков и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 70:14:0300071:239; 70:14:0300071:46; 70:14:0300071:1;
70:14:0300071:6; 70:14:0300071:12; 70:14:0000000:3445; 70:14:0300071:19;
70:14:0300071:630; 70:14:0300071:631; 70:14:0300071:340; 70:14:0300071:87;
70:14:0300071:632; 70:14:0300071:106; 70:14:0300071:627; 70:14:0300071:107;
70:14:0300071:116; 70:14:0300092:16269; 70:14:0000000:715; 70:14:0300071:49;
70:14:0300071:120; 70:14:0300071:137; 70:14:0300071:48; 70:14:0300071:147;
70:14:0300071:337; 70:14:0300071:150; 70:14:0300071:53; 70:14:0300071:160;
70:14:0000000:1945; 70:14:0300071:45; 70:14:0300071:358; 70:14:0300071:162;
70:14:0300071:41; 70:14:0300071:164; 70:14:0300071:326; 70:14:0300071:56;
70:14:0300071:185; 70:14:0300071:187; 70:14:0300071:625; 70:14:0300071:210;
70:14:0300071:214; 70:14:0300071:623; 70:14:0300071:221; 70:14:0300071:222;
70:14:0300071:224; 70:14:0300071:225; 70:14:0300071:226; 70:14:0300071:228;
70:14:0300071:227; 70:14:0300071:231; 70:14:0300071:42; 70:14:0300071:236;
70:14:0300071:237; 70:14:0300071:242; 70:14:0300071:243; 70:14:0300071:629;
70:14:0300071:111; 70:14:0300071:626; 70:14:0300071:354; 70:14:0300071:77;
70:14:0300071:61; 70:14:0300071:393; 70:14:0300071:392; 70:14:0300071:13;
70:14:0300071:44; 70:14:0300071:81; 70:14:0300071:82; 70:14:0300071:85;
70:14:0300071:96; 70:14:0300071:100; 70:14:0300071:355; 70:14:0300071:334;
70:14:0300071:273; 70:14:0300071:274; 70:14:0300071:276; 70:14:0300071:281;
70:14:0300071:282; 70:14:0300071:11; 70:14:0300071:297; 70:14:0300071:300;
70:14:0300071:2; 70:14:0300071:23; 70:14:0300071:315; 70:14:0300071:316;
70:14:0300071:317; 70:14:0300071:624.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории СНТ «Солнечный»
расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Корниловское сельское поселение,
окр. д. Лязгино, СНТ «Солнечный»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или условный номер согласно проекта межевания территории	№ участк а	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Ограничение, обременение	Сведения о правах на земельный участок	Примечание
1	70:14:0300071:350	-	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	52025	Режим использования для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда неограниченного круга лиц, без права возведения ограждающих конструкций, препятствующих проходу, проезду.	Коллективно- долевая собственность	Земельный участок, занятый землями общего пользования, уточняемый земельный участок
2	70:14:0300071:410	4a	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1272	-	Собственность	уточняемый земельный участок
3	70:14:0300071:50	5a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1091	-	Собственность	уточняемый земельный участок
4	70:14:0300071:51	6a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1080	-	Собственность	уточняемый земельный участок
5	70:14:0300071:201	7a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1000	-	Собственность	уточняемый земельный участок
6	8a	8a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
7	70:14:0300071:73	12a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1000	-	Собственность	уточняемый земельный участок
8	70:14:0300071:357	126	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества	550	-	Собственность	уточняемый земельный участок
9	70:14:0300071:34	286	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	530	-	Собственность	уточняемый земельный участок
10	70:14:0300071:35	28a	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1000	-	Собственность	уточняемый земельный участок
11	70:14:0300071:136	27a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	956	-	Собственность	уточняемый земельный участок
12	70:14:0300071:134	26a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1065	-	Собственность	уточняемый земельный участок

13	70:14:0300071:132	25a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
14	70:14:0300071:47	24a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
15	70:14:0300071:129	23a	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1063	-	Собственность	уточняемый земельный участок
16	70:14:0300071:126	22a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1080	-	Собственность	уточняемый земельный участок
17	70:14:0300071:127	22б	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
18	70:14:0300071:341	11a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1027	-	Собственность	уточняемый земельный участок
19	70:14:0300071:88	14a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1007	-	Собственность	уточняемый земельный участок
20	70:14:0300071:38	15a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1015	-	Собственность	уточняемый земельный участок
21	70:14:0300071:39	16a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	781	-	Собственность	уточняемый земельный участок
22	70:14:0300071:108	17a	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
23	70:14:0300071:111	18a	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	данные отсутствуют	уточняемый земельный участок
24	70:14:0300071:114	19a	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
25	70:14:0300071:18	29a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1610	-	Собственность	уточняемый земельный участок
26	3У2	3У2	земли сельскохозяйственного назначения	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	101	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
27	70:14:0300071:141	30a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	900	-	Собственность	уточняемый земельный участок
28	70:14:0300071:143	31a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
29	70:14:0300071:146	33a	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1000	-	Собственность	уточняемый земельный участок
30	70:14:0300071:144	32a	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	960	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
31	70:14:0300071:55	34a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	891	-	Собственность	уточняемый земельный участок
32	70:14:0300071:33	35a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1055	-	Собственность	уточняемый земельный участок

[illegible]

54	70:14:0300071:173	57a	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	956	-	Собственность	уточняемый земельный участок
55	70:14:0300071:175	58a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
56	70:14:0300071:29	59a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
57	70:14:0300071:52	60a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	967	-	Собственность	уточняемый земельный участок
58	70:14:0300071:181	61a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	913	-	Собственность	уточняемый земельный участок
59	70:14:0300071:183	62a	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1010	-	Собственность	уточняемый земельный участок
60	70:14:0300071:184	63a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1031	-	Собственность	уточняемый земельный участок
61	70:14:0300071:186	64a	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1059	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
62	70:14:0300071:59	65a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1061	-	Собственность	уточняемый земельный участок
63	70:14:0300071:43	66a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1083	-	Собственность	уточняемый земельный участок
64	70:14:0300071:191	67a	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1042	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
65	70:14:0300071:193	68a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1084	-	Собственность	уточняемый земельный участок
66	70:14:0300071:194	68б	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
67	70:14:0300071:195	68в	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
68	70:14:0300071:199	69a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1200	-	Собственность	уточняемый земельный участок
69	70:14:0300071:203	70a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1068	-	Долевая собственность	уточняемый земельный участок
70	70:14:0300071:205	71a	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1072	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
71	70:14:0300071:207	72a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
72	70:14:0300071:209	73a	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
73	70:14:0300071:211	74a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1199	-	Собственность	уточняемый земельный участок
74	70:14:0300071:213	75a	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1011	-	Собственность	уточняемый земельный участок

75	70:14:0300071:30	76a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1073	-	Собственность	уточняемый земельный участок
76	70:14:0300071:216	77a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1040	-	Собственность	уточняемый земельный участок
77	70:14:0300071:344	78a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1033	-	Собственность	уточняемый земельный участок
78	70:14:0300071:349	79a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1108	-	Собственность	уточняемый земельный участок
79	70:14:0300071:347	79б	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1220	-	Собственность	уточняемый земельный участок
80	ЗУ3	ЗУ3	земли сельскохозяйственного назначения	садовые дома для сезонного проживания	813	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
81	ЗУ4	ЗУ4	земли сельскохозяйственного назначения	садовые дома для сезонного проживания	276	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
82	ЗУ5	ЗУ5	земли сельскохозяйственного назначения	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	122	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
83	70:14:0300071:292	2	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1243	-	Собственность	уточняемый земельный участок
84	70:14:0300071:139	3	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
85	70:14:0300071:155	4	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1083	-	Собственность	уточняемый земельный участок
86	70:14:0300071:167	5	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества	1150	-	Собственность	уточняемый земельный участок
87	70:14:0300071:177	6	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1000	-	Собственность	уточняемый земельный участок
88	70:14:0300071:37	7	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
89	70:14:0300071:20	8	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1071	-	Собственность	уточняемый земельный участок
90	70:14:0300071:230	9	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок

91	ЗУ1	ЗУ1	земли сельскохозяйственного назначения	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	70	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
92	70:14:0300071:70	116	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	515	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
93	70:14:0300071:68	11	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	916	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
94	70:14:0300071:72	12	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1061	-	Собственность	уточняемый земельный участок
95	70:14:0300071:622	13	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
96	70:14:0300071:7	15	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
97	70:14:0300071:104	16	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
98	70:14:0300071:113	19	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1001	-	Собственность	уточняемый земельный участок
99	70:14:0300071:115	20	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1010	-	Собственность	уточняемый земельный участок
100	70:14:0300071:125	22	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1043	-	Собственность	уточняемый земельный участок
101	70:14:0300071:32	23	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1031	-	Собственность	уточняемый земельный участок
102	70:14:0300071:130	24	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1014	-	Собственность	уточняемый земельный участок
103	70:14:0300071:67	25	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества	1088	-	Собственность	уточняемый земельный участок
104	70:14:0300071:133	26	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1025	-	Собственность	уточняемый земельный участок
105	70:14:0300071:135	27	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	997	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
106	70:14:0300071:9	29	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1023	-	Общая совместная собственность	уточняемый земельный участок
107	70:14:0300071:140	30	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1011	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
108	70:14:0300071:142	31	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1013	-	Собственность	уточняемый земельный участок

109	70:14:0300071:10	32	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1063	-	Собственность	уточняемый земельный участок
110	70:14:0300071:148	36	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1093	-	Собственность	уточняемый земельный участок
111	70:14:0300071:153	39	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1005	-	Собственность	уточняемый земельный участок
112	70:14:0300071:157	40	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1044	-	Собственность	уточняемый земельный участок
113	70:14:0300071:158	41	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1039	-	Долевая собственность	уточняемый земельный участок
114	70:14:0300095:3138	45	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1099	-	Собственность	уточняемый земельный участок
115	70:14:0300071:165	49	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1002	-	Собственность	уточняемый земельный участок
116	70:14:0300071:319	50	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1012	-	Собственность	уточняемый земельный участок
117	70:14:0300071:321	51	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1033	-	Собственность	уточняемый земельный участок
118	70:14:0300071:27	52a	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	616	-	Собственность	уточняемый земельный участок
119	70:14:0300071:28	52	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	400	-	Собственность	уточняемый земельный участок
120	70:14:0300071:63	53	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1006	-	Собственность	уточняемый земельный участок
121	70:14:0300071:324	54	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	999	-	Долевая собственность	уточняемый земельный участок
122	70:14:0300071:170	56	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	956	-	Собственность	уточняемый земельный участок
123	70:14:0300071:172	57	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	997	-	Собственность	уточняемый земельный участок
124	70:14:0300071:174	58	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1007	-	Собственность	уточняемый земельный участок
125	70:14:0300071:179	60	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1021	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
126	70:14:0300071:180	61	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1000	-	Собственность	уточняемый земельный участок
127	70:14:0300071:182	62	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1059	-	Собственность	уточняемый земельный участок
128	70:14:0300071:336	63	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1080	-	Собственность	уточняемый земельный участок
129	70:14:0300071:190	67	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1059	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок

[illegible]

151	70:14:0300071:25	103	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
152	ЗУ8	ЗУ8	земли сельскохозяйственного назначения	садовые дома для сезонного проживания	966	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
153	ЗУ7	ЗУ7	земли сельскохозяйственного назначения	садовые дома для сезонного проживания	880	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
154	ЗУ6	ЗУ6	земли сельскохозяйственного назначения	садовые дома для сезонного проживания	1100	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
155	70:14:0300071:244	104	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
156	ЗУ9	ЗУ9	земли сельскохозяйственного назначения	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	555	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
157	70:14:0300071:245	105	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
158	70:14:0300071:246	106	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
159	70:14:0300071:352	107	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1099	-	Собственность	уточняемый земельный участок
160	70:14:0300071:248	108	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1099	-	Собственность	уточняемый земельный участок
161	70:14:0300071:249	109	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1089	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
162	70:14:0300071:250	110	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
163	70:14:0300071:252	112	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Долевая собственность	уточняемый земельный участок
164	70:14:0300071:253	113	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1056	-	Собственность	уточняемый земельный участок
165	70:14:0300071:254	114	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1047	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
166	70:14:0300071:65	115	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1066	-	Собственность	уточняемый земельный участок
167	70:14:0300071:40	116	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1002	-	Собственность	уточняемый земельный участок
168	70:14:0300071:71	117	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1054	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок

169	70:14:0300071:255	118	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1009	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
170	70:14:0300071:256	119	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1005	-	Собственность	уточняемый земельный участок
171	70:14:0300071:24	121	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	965	-	Собственность	уточняемый земельный участок
172	70:14:0300071:74	122	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	931	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
173	70:14:0300071:75	123	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1063	-	Собственность	уточняемый земельный участок
174	70:14:0300071:76	124	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1063	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
175	70:14:0300071:332	128	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1001	-	Собственность	уточняемый земельный участок
176	70:14:0300071:78	131	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1093	-	Собственность	уточняемый земельный участок
177	70:14:0300071:79	132	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
178	70:14:0300071:80	133	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
179	70:14:0300071:83	136	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1004	-	Собственность	уточняемый земельный участок
180	70:14:0300071:84	137	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1025	-	Собственность	уточняемый земельный участок
181	70:14:0300071:86	139	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1093	-	Собственность	уточняемый земельный участок
182	70:14:0300071:89	140	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Долевая собственность	уточняемый земельный участок
183	70:14:0300071:60	141	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1007	-	Собственность	уточняемый земельный участок
184	ЗУ10	ЗУ10	земли сельскохозяйственного назначения	садовые дома для сезонного проживания	464	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
185	70:14:0300071:91	142	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	967	-	Общая долевая собственность	уточняемый земельный участок
186	70:14:0300071:92	143	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1014	-	Собственность	уточняемый земельный участок
187	70:14:0300071:93	144	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1053	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
188	70:14:0300071:351	145	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1035	-	Собственность	уточняемый земельный участок
189	70:14:0300071:95	146	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1000	-	Собственность	уточняемый земельный участок

190	70:14:0300071:97	148	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	827	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
191	70:14:0300071:98	149	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1010	-	Собственность	уточняемый земельный участок
192	70:14:0300071:257	150	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1027	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
193	70:14:0300071:8	151	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	965	-	Долевая собственность	уточняемый земельный участок
194	70:14:0300071:101	152	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
195	70:14:0300071:103	153	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1059	-	Собственность	уточняемый земельный участок
196	70:14:0300071:3	155	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1005	-	Собственность	уточняемый земельный участок
197	70:14:0300071:258	156	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1000	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
198	70:14:0300071:338	157	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
199	70:14:0300071:259	158	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
200	70:14:0300071:260	159	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1028	-	Собственность	уточняемый земельный участок
201	70:14:0300071:261	160	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1099	-	Собственность	уточняемый земельный участок
202	70:14:0300071:262	161	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
203	70:14:0300071:263	162	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
204	70:14:0300071:264	163	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1020	-	Собственность	уточняемый земельный участок
205	70:14:0300071:346	164	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1032	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
206	70:14:0300071:266	165	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1046	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
207	70:14:0300071:267	166	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1076	-	Собственность	уточняемый земельный участок
208	70:14:0300071:268	167	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1097	-	Собственность	уточняемый земельный участок
209	70:14:0300071:269	168	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	907	-	Собственность	уточняемый земельный участок
210	70:14:0300071:21	169	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок

211	70:14:0300071:333	171	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1024	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
212	70:14:0300071:271	172	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1040	-	Собственность	уточняемый земельный участок
213	70:14:0300071:272	173	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
214	ЗУ11	ЗУ11	земли сельскохозяйственного назначения	садовые дома для сезонного проживания	960	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
215	70:14:0300071:275	177	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	957	-	Собственность	уточняемый земельный участок
216	70:14:0300071:109	178	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1055	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
217	70:14:0300071:110	179	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1018	-	Собственность	уточняемый земельный участок
218	70:14:0300071:112	180	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
219	70:14:0300071:277	182	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	771	-	Собственность	уточняемый земельный участок
220	70:14:0300071:278	183	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1103	-	Собственность	уточняемый земельный участок
221	70:14:0300071:279	184	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1042	-	Собственность	уточняемый земельный участок
222	70:14:0300071:280	185	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1033	-	Собственность	уточняемый земельный участок
223	70:14:0300071:283	188	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1011	-	Долевая собственность	уточняемый земельный участок
224	70:14:0300071:284	190	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1035	-	Собственность	уточняемый земельный участок
225	70:14:0300071:285	191	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1023	-	Собственность	уточняемый земельный участок
226	70:14:0300071:5	192	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	960	-	Собственность	уточняемый земельный участок
227	70:14:0300071:286	193	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	728	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
228	70:14:0300071:287	194	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	896	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
229	70:14:0300071:288	195	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1000	-	Собственность	уточняемый земельный участок
230	70:14:0300071:289	196	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
231	70:14:0300071:290	197	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1000	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок

232	70:14:0300071:22	198	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	935	-	Собственность	уточняемый земельный участок
233	70:14:0300071:291	199	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1066	-	Собственность	уточняемый земельный участок
234	70:14:0300071:294	200	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
235	70:14:0300071:295	201	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
236	70:14:0300071:296	202	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
237	70:14:0300071:299	205	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
238	70:14:0300071:298	204	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
239	70:14:0300071:301	207	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1200	-	Собственность	уточняемый земельный участок
240	70:14:0300071:302	208	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
241	70:14:0300071:303	209	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1254	-	Собственность	уточняемый земельный участок
242	70:14:0300071:342	210	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1070	-	Собственность	уточняемый земельный участок
243	70:14:0300071:304	211	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
244	ЗУ12	ЗУ12	земли сельскохозяйственного назначения	садовые дома для сезонного проживания	959	-	Без прав	Образуемый дополнительный земельный участок
245	70:14:0300071:305	212	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1014	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
246	70:14:0300071:57	214	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	866	-	Собственность	уточняемый земельный участок
247	70:14:0300071:58	214а	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	937	-	Собственность	уточняемый земельный участок
248	70:14:0300071:345	214а	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1200	-	Собственность	уточняемый земельный участок
249	70:14:0300071:306	213	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
250	70:14:0300071:359	214б	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
251	70:14:0300071:122	214б	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
252	70:14:0300071:123	215	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок

253	70:14:0300071:308	217	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1067	-	Собственность	уточняемый земельный участок
254	70:14:0300071:124	218	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок
255	70:14:0300071:310	220	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1200	-	Собственность	уточняемый земельный участок
256	70:14:0300071:311	221	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1008	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
257	70:14:0300071:312	222	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	984	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
258	70:14:0300071:309	223	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	963	-	Собственность	уточняемый земельный участок
259	70:14:0300071:314	225	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство	1100	-	Собственность граждан	уточняемый земельный участок
260	70:14:0300071:356	229	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1031	-	Собственность	уточняемый земельный участок
261	70:14:0300071:15	230	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1000	-	Собственность	уточняемый земельный участок
262	70:14:0300071:318	231	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1100	-	Собственность	уточняемый земельный участок

Таблица 3.

Земельные участки и их характеристики, в местоположении и площади которых выявлена ошибка.

№ п/п	№ участка	Кадастровый номер	Площадь по сведениям ЕГРН, по документам, кв.м.	Уточненная площадь согласно ПМТ, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
1	5	70:14:0300071:167	1150	1150	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества
2	7	70:14:0300071:37	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
3	8	70:14:0300071:20	1000	1071	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
4	15	70:14:0300071:7	1000	1015	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
5	23	70:14:0300071:32	1000	1031	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
6	29	70:14:0300071:9	1007	1023	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
7	32	70:14:0300071:10	1014	1063	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
8	54	70:14:0300071:324	1000	999	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
9	63	70:14:0300071:336	1109	1080	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
10	73	70:14:0300071:208	1000	999	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
11	84	70:14:0300071:335	1000	1040	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
12	95	70:14:0300071:31	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
13	103	70:14:0300071:25	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	
14	116	70:14:0300071:40	1000	1002	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
15	121	70:14:0300071:24	1000	965	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
16	139	70:14:0300071:86	1082	1093	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
17	141	70:14:0300071:60	1007	1007	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
18	142	70:14:0300071:91	1000	967	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
19	151	70:14:0300071:8	927	965	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
20	155	70:14:0300071:3	1000	1005	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
21	161	70:14:0300071:262	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
22	166	70:14:0300071:267	1022	1076	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
23	169	70:14:0300071:21	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
24	182	70:14:0300071:277	737	771	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
25	192	70:14:0300071:5	960	960	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
26	196	70:14:0300071:289	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство
27	198	70:14:0300071:22	1000	935	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство
28	207	70:14:0300071:301	1200	1200	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
29	214	70:14:0300071:57	1000	866	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства

30	220	70:14:0300071:310	1200	1200	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
31	230	70:14:0300071:15	1000	1000	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
32	5a	70:14:0300071:50	1000	1091	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
33	6a	70:14:0300071:51	1000	1080	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
34	7a	70:14:0300071:201	1000	1000	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
35	11a	70:14:0300071:341	1027	1027	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
36	12a	70:14:0300071:73	1000	1000	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
37	126	70:14:0300071:357	550	550	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества
38	15a	70:14:0300071:38	1000	1015	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
39	16a	70:14:0300071:39	800	781	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство
40	24a	70:14:0300071:47	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
41	28a	70:14:0300071:35	1000	1000	земли сельскохозяйственного назначения	коллективное садоводство
42	286	70:14:0300071:34	530	530	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
43	29a	70:14:0300071:18	1610	1610	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
44	34a	70:14:0300071:55	838	891	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
45	35a	70:14:0300071:33	1000	1055	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
46	36a	70:14:0300071:149	1200	1200	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
47	39a	70:14:0300071:154	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
48	40a	70:14:0300071:4	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
49	43a	70:14:0300071:36	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
50	44a	70:14:0300071:54	930	894	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
51	47a	70:14:0300071:62	1000	1085	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
52	48a	70:14:0300071:339	1000	1000	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
53	55a	70:14:0300071:327	907	870	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
54	59a	70:14:0300071:29	1000	1100	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
55	61a	70:14:0300071:181	1000	913	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
56	65a	70:14:0300071:59	1000	1061	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
57	66a	70:14:0300071:43	1000	1083	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
58	69a	70:14:0300071:199	1200	1200	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
59	74a	70:14:0300071:211	1199	1199	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
60	76a	70:14:0300071:30	1000	1073	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
61	79a	70:14:0300071:349	1108	1108	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
62	796	70:14:0300071:347	1220	1220	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
63	214a	70:14:0300071:58	937	937	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
64	214a	70:14:0300071:345	1200	1200	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Солнечный»

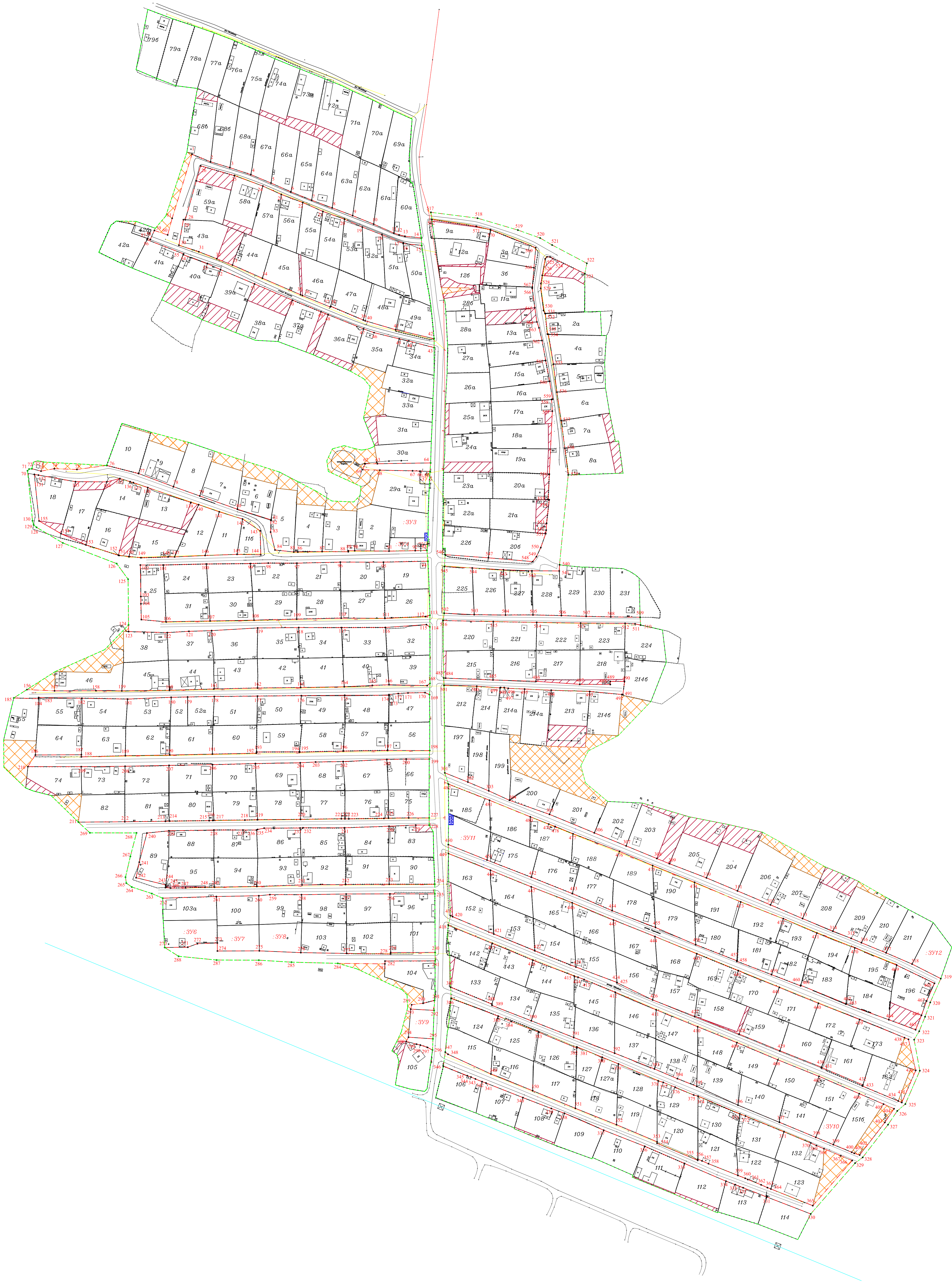
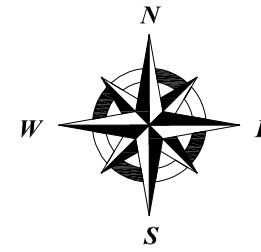
**расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский
муниципальный район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Лязгино,
СНТ «Солнечный»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий.

Чертеж красных линий

Система координат: МСК-70 зона 4

[illegible]

Условные обозначения

- обозначение границы СНП "Солнечный"
- обозначение границ земельных участков
- обозначение границ проектируемых красных линий
- земли СНП "Солнечный" предусмотренные для порозреления с частью собственности
- прочие земли
- территория размещения площадок для накопления отходов
- обозначение вновь образованных земельных участков
- номер земельного участка
- обозначение поворотов точек проектируемых красных линий

						Проект межевания территории СНТ "Солнечный"			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Корниловское сельское поселение, с/п. д. Лагитино, СНТ "Солнечный"			
Изм.	Кол.	Лист	Узел	Подпись	Дата				
Директор	Табатадзе О.М.					Чертеж красных линий	Страница	Лист	Листов
Исполн.	Корнеев С.В.						п		
						Масштаб 1:1500	ООО "Год па"		

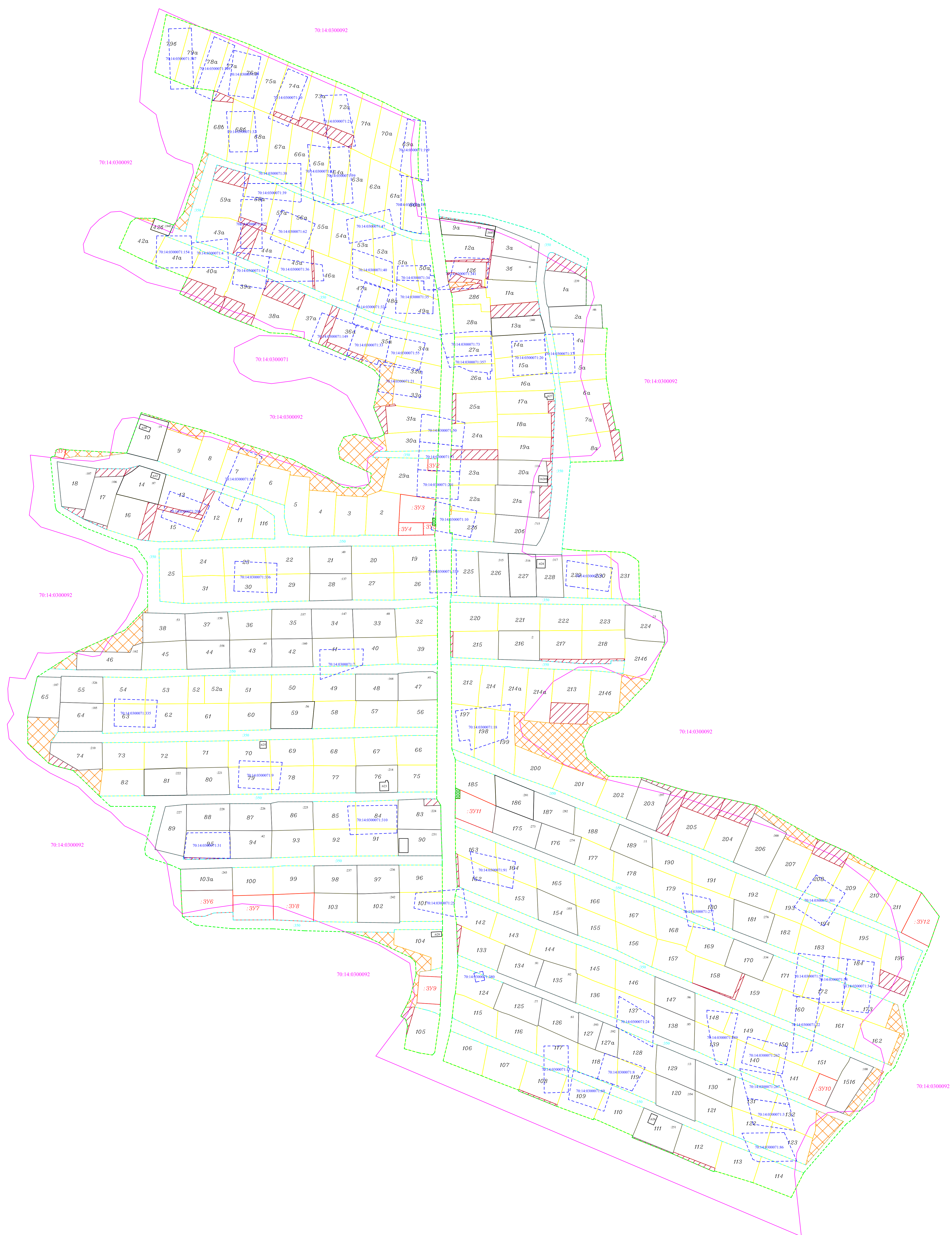
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ












СНТ «Солнечный»

**расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский
муниципальный район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Лязгино,
СНТ «Солнечный»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории.

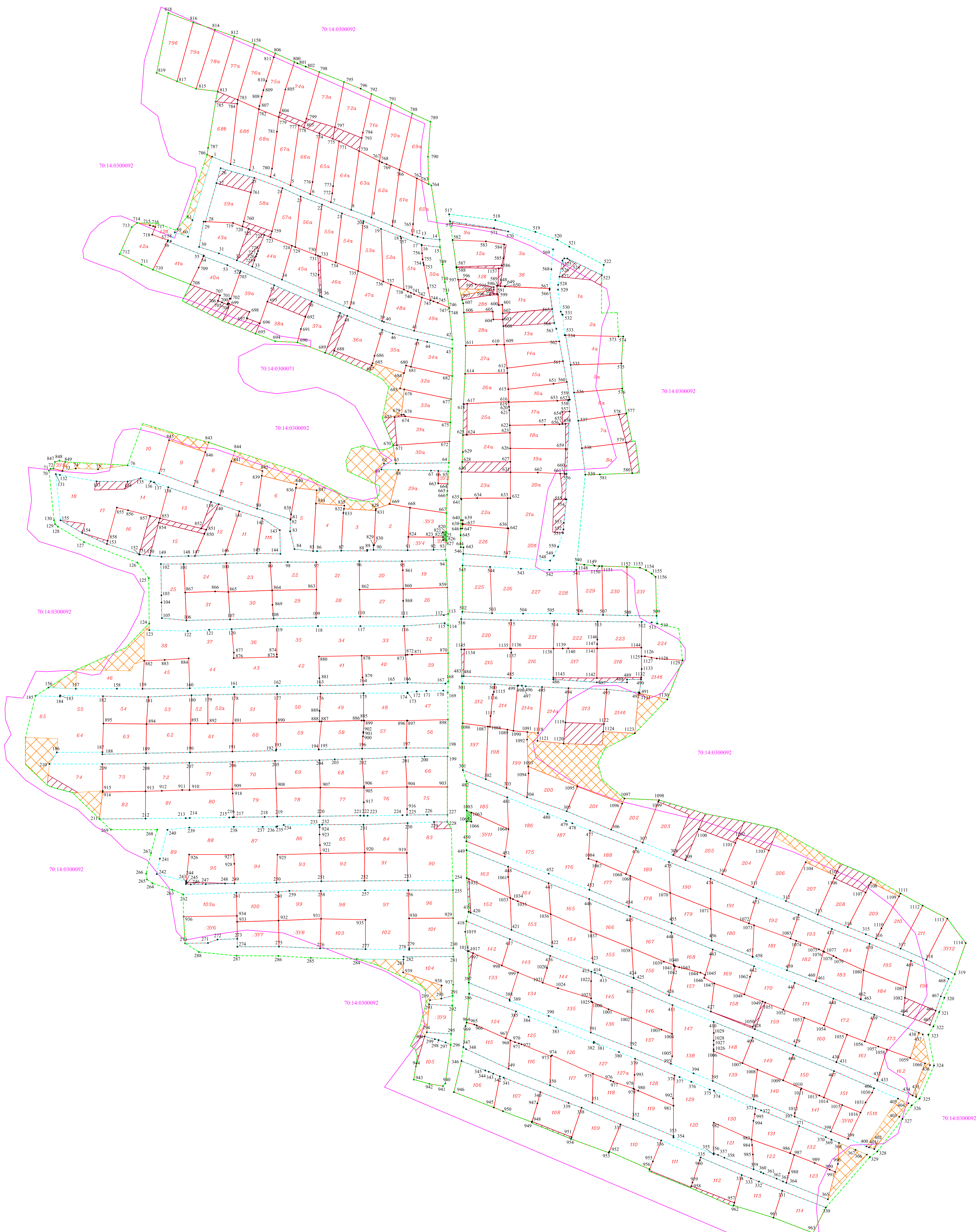
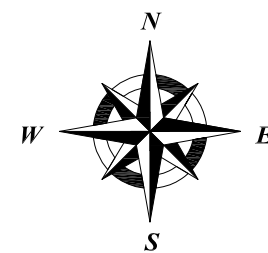


	- обозначение границы СНТ "Солнечный"		
	- обозначение границ кадастрового номера объектов недвижимости, установленных в соответствии федеральным законодательством		
	- обозначение границ в номер вновь образованных земельных участков		
	- земли СНТ "Солнечный" предусмотренные для порпорционирования с частной собственностью		
	- прочие земли		
	- территория размещения площадок для вывоза отходов		
	- обозначение границ земельного участка, представляемого для складов		
	- обозначение границ в номер земельного участка, зинегого земельного общего пользования СНТ "Солнечный"		
	- обозначение границ в кадастровый номер объекта недвижимости, сведения к которому внесены в ЕГРН, в отношении которой выдана регистрация simbpa		
	- обозначение в номер кадастрового участка		
	- условный номер земельного участка		

						Проект межевания территории СНТ "Солнечный"									
а)						МАТЕРИАЛЫ К ОБОЗНАЧЕНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									
						местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Корпунковское сельское поселение, с/д. Лягитино, СНТ "Солнечный"									
Изм.	Кол.	Лист	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории				Страницы	Лист	Листов		
Директор	Габатадзе О.М.					П									
Исполн.	Карпенко С.В.								Масштаб 1:1500					ООО "Гео-РАУ"	

Примечание:
Сведения о категории земель, разрешенном использовании, площади земельных участков, ограничениях и обременениях устанавливаемых данным проектом межевания территории приведены в текстовой части проекта.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- обозначение границы СНТ "Солнечный"
- обозначение вновь образованных земельных участков
- земли СНТ "Солнечный" предусмотренные для перераспределения с частной собственностью
- прочие земли
- территория размещения площадок для накопления отходов
- обозначение границ и условного номера учётного земельного участка
- обозначение и номер учётного земельного участка, занятого землями общего пользования СНТ "Солнечный"
- обозначение и номер кадастрового квартала

Примечание:
Сведения о категории земель, разрешенном использовании, площади земельных участков, границах и обременениях устанавливаемых данным проектом межевания территории приведены в текстовой части проекта.

						Проект межевания территории СНТ "Солнечный"		
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Корпильское сельское поселение, с/п. д. Легкое, СНТ "Солнечный"		
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Полном.	Дата	Чертеж межевания территории		Страна
Исполн.	Карпенко С.В.					П		Лист
						Масштаб 1:1500		Листов
						ООО "ГеоГрад"		

Система координат: МСК-70 зона 4

ООО "ГеоГрад"

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образованных путем перераспределения исходных земельных участков с землями государственной или муниципальной собственности.

Система координат: МСК-70 зона 4

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 1а	
Исходная площадь земельного участка: 1200 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1200 кв.м. + Т/п1 = 1200 кв.м. + 476 кв.м. = 1676 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350173,55	4342519,90
350175,44	4342521,55
350175,31	4342524,23
350160,20	4342555,70
350150,22	4342555,65
350125,77	4342555,39
350124,72	4342529,92
350124,23	4342519,68
350126,87	4342518,38
350146,92	4342515,85
350151,32	4342515,98
350158,69	4342517,20
350173,55	4342519,90

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 7а	
Исходная площадь земельного участка: 1000 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1000 кв.м. + Т/п1 = 1000 кв.м. + 165 кв.м. = 1165 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350027,39	4342534,31
350033,09	4342571,23
350034,15	4342578,13
350008,52	4342583,39
350007,59	4342577,84
350002,43	4342537,61
350027,39	4342534,31

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 8а

Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 220 кв.м. = 1320 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350002,43	4342537,61
350007,59	4342577,84
350008,52	4342583,39
350009,00	4342586,20
349979,82	4342590,24
349979,59	4342583,50
349978,49	4342553,96
349978,30	4342540,72
350002,43	4342537,61

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 9а	
Исходная площадь земельного участка: 677 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 677 кв.м. + Т/п1 = 677 кв.м. + 50 кв.м. = 727 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350209,19	4342417,41
350203,06	4342457,65
350199,96	4342470,42
350187,80	4342468,63
350190,96	4342450,15
350192,17	4342419,80
350207,66	4342417,62
350209,19	4342417,41

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 11а	
Исходная площадь земельного участка: 1027 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1027 кв.м. + Т/п1 = 1027 кв.м. + 571 кв.м. = 1598 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350150,43	4342460,24
350150,56	4342461,20
350150,11	4342463,30

350150,06	4342467,43
350149,76	4342467,42
350147,96	4342508,24
350146,83	4342508,18
350129,33	4342510,59
350116,55	4342512,42
350114,61	4342485,72
350113,67	4342466,03
350119,65	4342465,57
350125,34	4342465,46
350133,13	4342465,12
350132,87	4342461,87
350142,24	4342461,13
350143,13	4342460,26
350150,43	4342460,24

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 12а	
Исходная площадь земельного участка: 1000 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1000 кв.м. + Т/п1 = 1000 кв.м. + 100 кв.м. = 1100 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
350192,17	4342419,80
350190,96	4342450,15
350188,12	4342466,75
350187,80	4342468,63
350172,84	4342466,43
350166,27	4342465,53
350166,33	4342461,78
350166,96	4342423,31
350167,64	4342423,22
350192,17	4342419,80

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 12б	
Исходная площадь земельного участка: 550 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 550 кв.м. + Т/п1 + Т/п2 = 550 кв.м. + 47 кв.м. + 177 кв.м. = 774 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
350166,96	4342423,31
350166,33	4342461,78
350166,27	4342465,53

350150,11	4342463,30
350150,56	4342461,20
350150,43	4342460,24
350143,13	4342460,26
350143,17	4342457,36
350143,12	4342456,52
350146,67	4342455,75
350145,89	4342451,28
350147,28	4342451,16
350147,57	4342426,01
350148,05	4342425,89
350156,13	4342424,79
350166,96	4342423,31

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 17а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 70 кв.м. = 1170 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
350044,36	4342470,86
350045,67	4342515,21
350046,29	4342524,99
350046,44	4342525,65
350035,91	4342526,36
350024,89	4342525,84
350024,63	4342522,65
350024,40	4342519,89
350024,19	4342517,27
350023,74	4342503,71
350023,26	4342471,90
350037,03	4342471,45
350040,14	4342471,22
350044,36	4342470,86

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 18а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 58 кв.м. = 1158 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
350023,26	4342471,90

350023,74	4342503,71
350024,19	4342517,27
350024,40	4342519,89
350024,63	4342522,65
350024,89	4342525,84
350001,82	4342524,74
350001,76	4342522,88
350002,22	4342472,30
350016,42	4342472,12
350023,26	4342471,90

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 19а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 42 кв.м. = 1142 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
350002,22	4342472,30
350001,76	4342522,88
350001,82	4342524,74
349978,96	4342523,65
349979,04	4342521,87
349979,23	4342517,86
349980,18	4342497,40
349980,46	4342472,57
349990,01	4342472,45
350002,22	4342472,30

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 20а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 97 кв.м. = 1197 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
349980,46	4342472,57
349980,18	4342497,40
349979,23	4342517,86
349979,05	4342521,87
349978,96	4342523,65
349955,79	4342522,61
349955,88	4342519,27
349956,02	4342511,94

349956,79	4342472,45
349980,46	4342472,57

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 21а	
Исходная площадь земельного участка: 1197 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1197 кв.м. + Т/п1 = 1197 кв.м. + 319 кв.м. = 1516 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349956,84	4342470,01
349956,79	4342472,45
349956,02	4342511,94
349955,88	4342519,27
349955,79	4342522,61
349955,77	4342523,54
349934,35	4342521,16
349928,38	4342520,82
349925,10	4342520,39
349925,92	4342510,95
349929,32	4342470,69
349929,33	4342469,76
349956,84	4342470,01

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 24а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 416 кв.м. = 1516 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350014,37	4342429,25
350014,54	4342432,85
350016,42	4342472,12
350002,22	4342472,30
349990,01	4342472,45
349980,46	4342472,57
349980,62	4342427,95
349989,85	4342428,57
349998,90	4342429,17
350014,37	4342429,25

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 25а
--

Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 98 кв.м. = 1198 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350042,71	4342429,74
350042,89	4342433,06
350044,94	4342470,81
350044,36	4342470,86
350040,14	4342471,22
350037,03	4342471,45
350023,26	4342471,90
350016,42	4342472,12
350014,54	4342432,85
350014,37	4342429,25
350042,71	4342429,74

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 28б	
Исходная площадь земельного участка: 530 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 530 кв.м. + Т/п1 = 530 кв.м. + 128 кв.м. = 658 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350141,84	4342427,46
350145,89	4342451,28
350146,67	4342455,75
350143,12	4342456,52
350143,17	4342457,36
350143,13	4342460,26
350142,24	4342461,13
350132,87	4342461,87
350133,13	4342465,12
350125,34	4342465,46
350119,65	4342465,57
350119,69	4342456,87
350126,90	4342456,41
350126,12	4342430,06
350134,39	4342429,45
350137,70	4342428,55
350141,84	4342427,46

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 31а
--

Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 205 кв.м. = 1305 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350029,71	4342355,70
350032,68	4342373,24
350033,02	4342375,31
350031,44	4342376,67
350025,82	4342417,81
350008,56	4342416,98
350005,18	4342369,02
350004,94	4342365,58
350029,71	4342355,70

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 36а	
Исходная площадь земельного участка: 1200 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1200 кв.м. + Т/п1 = 1200 кв.м. + 204 кв.м. = 1404 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350123,05	4342323,77
350110,29	4342355,77
350086,63	4342348,66
350079,85	4342346,82
350077,97	4342346,13
350071,99	4342343,95
350086,83	4342310,28
350091,28	4342311,94
350123,05	4342323,77

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 37а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 270 кв.м. = 1370 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350136,22	4342291,50
350125,69	4342317,30

350123,05	4342323,77
350091,28	4342311,94
350086,83	4342310,28
350089,34	4342303,76
350098,84	4342278,40
350111,06	4342281,56
350122,02	4342285,69
350136,22	4342291,50

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 38а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 589 кв.м. = 1689 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350150,94	4342257,25
350136,22	4342291,50
350122,02	4342285,69
350111,06	4342281,56
350098,84	4342278,40
350099,92	4342258,09
350106,84	4342240,24
350116,31	4342244,13
350136,02	4342251,04
350150,94	4342257,25

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 39а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 451 кв.м. = 1551 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350163,87	4342226,48
350150,94	4342257,25
350136,02	4342251,04
350116,31	4342244,13
350106,84	4342240,24
350118,50	4342209,95
350124,02	4342213,03
350131,04	4342215,91
350131,37	4342215,27
350134,05	4342216,19

350134,49	4342215,05
350138,80	4342216,72
350138,61	4342217,62
350162,25	4342226,00
350163,87	4342226,48

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 40а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 706 кв.м. = 1806 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350177,29	4342192,80
350169,24	4342214,55
350163,87	4342226,48
350162,25	4342226,00
350138,61	4342217,62
350138,80	4342216,72
350134,49	4342215,05
350134,04	4342216,20
350131,37	4342215,27
350131,04	4342215,91
350124,02	4342213,03
350118,50	4342209,95
350119,97	4342207,35
350136,64	4342173,43
350151,61	4342180,79
350167,03	4342188,44
350177,29	4342192,8

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 43а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 465 кв.м. = 1565 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350209,00	4342192,94
350208,91	4342194,63
350207,73	4342219,81
350204,53	4342228,36
350202,36	4342233,95
350196,83	4342248,21

350182,11	4342242,43
350179,43	4342241,37
350177,38	4342240,62
350173,72	4342239,19
350167,93	4342237,26
350173,63	4342223,18
350180,00	4342206,87
350185,89	4342188,87
350209,00	4342192,94

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 46а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 69 кв.м. = 1169 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
350177,86	4342297,15
350177,16	4342299,00
350171,72	4342313,31
350163,96	4342333,69
350130,65	4342326,05
350130,07	4342325,57
350140,38	4342300,51
350141,14	4342298,82
350160,50	4342297,69
350177,86	4342297,15

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 58а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 140 кв.м. = 1240 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
350248,78	4342239,17
350239,43	4342264,74
350200,13	4342255,21
350194,58	4342253,87
350196,83	4342248,21
350202,36	4342233,95
350204,53	4342228,36
350209,07	4342229,48
350235,61	4342236,03

350248,78	4342239,17
-----------	------------

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 59а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 446 кв.м. = 1546 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350257,64	4342208,43
350248,79	4342239,17
350235,61	4342236,03
350209,07	4342229,48
350204,53	4342228,36
350207,73	4342219,81
350208,91	4342194,63
350244,07	4342204,61
350257,64	4342208,43

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 68в	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 129 кв.м. = 1229 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
350327,60	4342205,64
350320,00	4342224,00
350316,37	4342223,59
350261,28	4342217,49
350268,16	4342200,71
350270,06	4342196,08
350276,08	4342197,02
350318,23	4342203,84
350327,60	4342205,64

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 72а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 289 кв.м. = 1389 кв.м.	
Координаты, м	

X	Y
350336,27	4342320,84
350330,18	4342336,05
350325,33	4342345,87
350290,06	4342337,97
350285,19	4342336,99
350273,28	4342334,59
350282,16	4342316,35
350284,46	4342310,62
350294,93	4342312,61
350336,27	4342320,84

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 73а	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 260 кв.м. = 1360 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
350345,26	4342298,39
350336,27	4342320,84
350294,93	4342312,61
350284,46	4342310,62
350289,25	4342298,55
350294,80	4342284,37
350299,27	4342285,62
350302,76	4342286,58
350345,26	4342298,39

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 74а	
Исходная площадь земельного участка: 1199 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1199 кв.м. + Т/п1 = 1199 кв.м. + 112 кв.м. = 1311 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
350354,47	4342275,71
350353,24	4342278,45
350350,23	4342285,96
350345,26	4342298,39
350302,76	4342286,58
350299,27	4342285,62
350294,80	4342284,37
350296,61	4342279,73

350304,20	4342261,34
350308,43	4342262,36
350329,42	4342267,43
350354,47	4342275,71

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 13	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 154 кв.м. = 1254 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349966,81	4342160,74
349953,44	4342199,71
349951,37	4342206,71
349928,12	4342195,39
349929,25	4342190,78
349938,47	4342153,13
349966,81	4342160,74

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 14	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 42 кв.м. = 1142 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349971,99	4342123,72
349975,01	4342135,59
349972,15	4342144,78
349971,28	4342147,69
349966,81	4342160,73
349938,47	4342153,13
349945,83	4342124,04
349948,26	4342113,89
349965,11	4342121,15
349971,99	4342123,72

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 15	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	

ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 181 кв.м. = 1281 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349938,47	4342153,13
349929,25	4342190,78
349928,12	4342195,39
349924,22	4342193,71
349904,11	4342185,00
349904,12	4342179,10
349903,39	4342154,61
349904,44	4342143,83
349934,46	4342152,04
349938,47	4342153,13

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 16	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 342 кв.м. = 1442 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349948,26	4342113,89
349945,83	4342124,04
349940,78	4342144,00
349938,47	4342153,13
349934,46	4342152,04
349904,44	4342143,83
349905,44	4342134,81
349905,64	4342134,18
349915,04	4342104,80
349917,98	4342105,46
349948,26	4342113,89

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 17	
Исходная площадь земельного участка: 1098 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1098 кв.м. + Т/п1 + Т/п2 = 1098 кв.м. + 206 кв.м. + 36 кв.м. = 1340 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349972,13	4342095,43
349971,99	4342123,72
349965,11	4342121,15

349948,26	4342113,89
349917,98	4342105,46
349915,04	4342104,80
349925,13	4342082,36
349933,51	4342084,74
349964,22	4342093,47
349972,13	4342095,43

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 18	
Исходная площадь земельного участка: 1220 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1220 кв.м. + Т/п1 = 1220 кв.м. + 97 кв.м. = 1317 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349978,73	4342058,23
349972,13	4342095,43
349964,22	4342093,47
349933,51	4342084,74
349925,13	4342082,36
349936,64	4342062,49
349978,73	4342058,23

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 74	
Исходная площадь земельного участка: 1046 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1046 кв.м. + Т/п1 = 1046 кв.м. + 158 кв.м. = 1204 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349714,54	4342052,39
349714,49	4342100,59
349689,97	4342100,97
349688,67	4342078,18
349688,43	4342073,31
349692,47	4342057,31
349695,15	4342050,43
349704,42	4342051,37
349714,54	4342052,39

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 83	
Исходная площадь земельного участка: 1048 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате	

перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности: ЗУ1 = 1048 кв.м. + Т/п1 = 1048 кв.м. + 88 кв.м. = 1136 кв.м.	
Координаты, м	
Х	Y
349660,67	4342378,78
349661,72	4342402,88
349661,68	4342415,02
349655,63	4342418,80
349632,72	4342419,16
349633,36	4342378,17
349660,67	4342378,78

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 95	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности: ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 42 кв.м. = 1142 кв.м.	
Координаты, м	
Х	Y
349631,94	4342179,74
349631,96	4342220,34
349623,48	4342220,90
349605,56	4342221,06
349605,52	4342212,49
349604,95	4342194,87
349604,76	4342181,22
349605,16	4342176,79
349606,62	4342176,96
349607,59	4342177,06
349631,94	4342179,74

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 105	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности: ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 132 кв.м. = 1232 кв.м.	
Координаты, м	
Х	Y
349465,79	4342385,65
349466,13	4342394,30
349463,63	4342403,69
349462,84	4342407,04

349460,69	4342413,47
349458,36	4342418,07
349423,35	4342413,18
349420,92	4342410,97
349422,87	4342398,68
349426,84	4342384,49
349438,86	4342386,35
349448,36	4342387,59
349454,47	4342385,73
349457,46	4342381,33
349465,79	4342385,65

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 108	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 60 кв.м. = 1160 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
349415,37	4342499,78
349405,48	4342525,45
349401,17	4342537,34
349374,30	4342528,27
349372,71	4342527,74
349387,10	4342491,99
349387,97	4342492,04
349388,58	4342492,22
349405,13	4342497,11
349415,37	4342499,78

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 111	
Исходная площадь земельного участка: 1155 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1155 кв.м. + Т/п1 = 1155 кв.м. + 35 кв.м. = 1190 кв.м.	
Координаты, м	
X	Y
349371,33	4342609,83
349355,78	4342645,85
349353,30	4342645,06
349333,01	4342638,37
349328,65	4342637,15
349327,89	4342636,94
349343,35	4342598,57

349344,18	4342598,93
349352,17	4342602,30
349371,33	4342609,83

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 112	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 114 кв.м. = 1214 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349355,78	4342645,85
349339,81	4342683,24
349314,53	4342676,58
349312,03	4342675,92
349311,31	4342675,70
349311,99	4342673,64
349327,89	4342636,94
349329,75	4342637,46
349333,01	4342638,37
349353,30	4342645,06
349355,78	4342645,85

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 133	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 69 кв.м. = 1169 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349543,91	4342433,66
349543,87	4342434,26
349542,06	4342438,45
349530,76	4342464,66
349524,46	4342479,37
349499,88	4342471,72
349515,12	4342434,55
349543,91	4342433,66

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 152	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями	

государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 58 кв.м. = 1158 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349610,54	4342432,70
349609,63	4342434,67
349592,36	4342472,40
349563,22	4342473,45
349578,89	4342436,26
349579,77	4342434,38
349610,54	4342432,70

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 158	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 94 кв.м. = 1194 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349514,46	4342658,23
349504,47	4342685,59
349497,94	4342702,30
349497,01	4342704,69
349472,72	4342695,15
349488,76	4342655,09
349514,46	4342658,23

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 196	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 409 кв.м. = 1509 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349535,09	4342837,52
349518,68	4342871,72
349502,67	4342864,61
349489,68	4342859,95
349476,65	4342854,67
349485,71	4342830,47
349501,33	4342831,95
349511,05	4342832,87
349535,09	4342837,52

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 203	
Исходная площадь земельного участка: 1200 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1200 кв.м. + Т/п1 = 1200 кв.м. + 680 кв.м. = 1880 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349681,60	4342607,83
349669,21	4342650,03
349655,03	4342644,03
349626,80	4342632,12
349631,46	4342620,82
349642,85	4342593,07
349680,10	4342607,26
349681,60	4342607,83

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 204	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 586 кв.м. = 1686 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349613,97	4342665,62
349642,50	4342677,44
349646,76	4342679,22
349662,15	4342685,63
349655,24	4342716,29
349648,29	4342713,33
349635,65	4342707,94
349602,18	4342693,66
349613,97	4342665,62

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 205	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 653 кв.м. = 1753 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349626,80	4342632,12

349655,04	4342644,03
349669,21	4342650,03
349662,15	4342685,63
349642,50	4342677,45
349613,97	4342665,62
349626,80	4342632,12

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 208	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 480 кв.м. = 1580 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349577,17	4342752,48
349610,51	4342767,46
349612,74	4342768,47
349623,71	4342773,44
349617,30	4342788,99
349610,75	4342803,14
349606,45	4342800,91
349597,30	4342796,17
349565,86	4342779,87
349577,17	4342752,48

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 213	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности:	
ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 677 кв.м. = 1777 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349783,62	4342525,36
349782,48	4342560,13
349750,96	4342557,65
349744,05	4342557,11
349731,77	4342556,15
349733,10	4342520,91
349752,31	4342522,60
349783,62	4342525,36

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 215	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	

Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности: ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 54 кв.м. = 1154 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349819,02	4342427,77
349819,06	4342430,44
349819,71	4342472,11
349819,68	4342473,22
349815,98	4342473,22
349792,88	4342472,76
349794,54	4342429,96
349794,64	4342428,25
349819,02	4342427,77

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 217	
Исходная площадь земельного участка: 1067 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности: ЗУ1 = 1067 кв.м. + Т/п1 = 1067 кв.м. + 109 кв.м. = 1176 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349819,80	4342511,70
349819,81	4342520,11
349819,94	4342525,10
349819,93	4342551,50
349792,85	4342551,23
349788,93	4342551,18
349791,68	4342511,55
349793,23	4342511,56
349819,80	4342511,70

Адрес земельного участка: СТ Солнечный, 218	
Исходная площадь земельного участка: 1100 кв.м.	
Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения исходного земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности: ЗУ1 = 1100 кв.м. + Т/п1 = 1100 кв.м. + 138 кв.м. = 1238 кв.м.	
Координаты, м	
Х	У
349819,93	4342551,50
349820,63	4342591,77
349812,72	4342591,89

349801,11	4342592,08
349793,43	4342591,69
349791,56	4342591,60
349791,52	4342578,71
349788,81	4342578,70
349788,93	4342551,18
349792,85	4342551,23
349819,93	4342551,50

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.93

№ 453-3

"Об отводе земельного участка садоводческому товариществу "Солнечный" при АО "Сибкабель" в районе п. Лягино по фактическому пользованию"

На основании решений Томского райисполкома № 903 от 20.10.89 г. Томского облисполкома № 198-з от 09.11.89 г., постановления комитета по земельной реформе и земельным ресурсам Томского района от 30 ноября 1992 г., руководствуясь Земельным Кодексом РСФСР, рассмотрев ходатайство АО "Сибкабель", принимая во внимание сроки фактического пользования земельными участками и в целях устранения нарушений Земельного законодательства,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Зарегистрировать Устав садоводческого товарищества "Солнечный" при АО "Сибкабель".

2. Отвести садоводческому товариществу "Солнечный" земельный участок из земель АО "Корниловское" для организации коллективного сада площадью согласно приложению № 1 по фактически сложившимся границам.

3. Выдать садоводческому товариществу "Солнечный" государственный акт на право коллективно-совместной собственности на земли общего пользования площадью согласно приложению № 1.

4. Выдать государственные акты на право собственности на землю членам садоводческого товарищества "Солнечный" площадью согласно приложению № 2.

Глава администрации:



Н. Грачев

Исп. Голдин В.А.

тел. 6-34-50



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ

на право собственности на землю,
пожизненного наследуемого владения, бессрочного
(постоянного) пользования землей

Государственный акт выдан Садоводческому товариществу
(наименован, или ф., и., о.)

"Солнечный"
собственника, владельца, пользователя земли,

г. Лязенко
его местонахождение или адрес)

Администрация Томского района
(наименование Совета народных депутатов, выдавшего акт)

в том, что указанному собственнику, владельцу, пользователю земли ~~решением~~ ^{постановл.} от _____

03.06.93 г. № 453-3

Главы администрации Томского района
(наименование Совета народных депутатов)

предоставляется всего 7.0 гектаров земель, в том числе

в собственность _____ гектаров, коллективную совместную собствен-

ность _____ гектаров, коллективно - долевую собственность

_____ гектаров, из них бесплатно _____ гектаров,

пожизненное наследуемое владение _____ гектаров, бессрочное

(постоянное) пользование _____ гектаров в границах, ука-

занных на чертеже для ведения садоводства
(целевое назначение)

использования предоставляемой земли)

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан _____

Садоводческому товариществу "Солнечный"
(наименование или ф., и., о.)

собственника, владельца, пользователя земли)

второй хранится в Томском райкомземе
(наименование Совета народных депутатов)

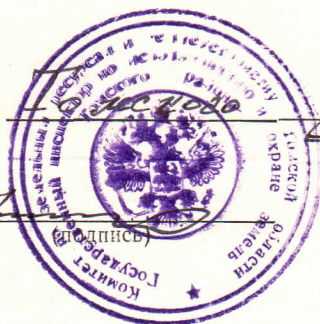
Акт зарегистрирован в Книге записей Государственных актов на право собственнос-
ти, владения, пользования землей за № 49652

№ ТО-14-049652

Приложения: 1. _____

2. _____

М. П. Председатель



райкомзема
(наименование Совета народных депутатов)

А. В. Узченко
(Ф., И., О.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ Садоводческому товариществу „Солнечный“
(наименование или ф., и., о. собственника, владельца, пользователя земли)

(гектаров)

(гектаров)											
Вид пользования землей	Общая пло- щадь	сельско- хозяйствен- ных угодий	том числе								
			из них					лесов, кустар- ников	под водой	других земель	оленьих паст- бищ
			пашни	много- летних насаж- дений	залежи	сено- косов	паст- бищ				
Собственность											
Коллективная совместная собственность	7.0	7.0	7.0	—	—	—	—	—	—	—	—
Коллективно-долевая собственность											
Пожизненное наследуемое владение											
Пожизненно е (бессрочное) пользование											

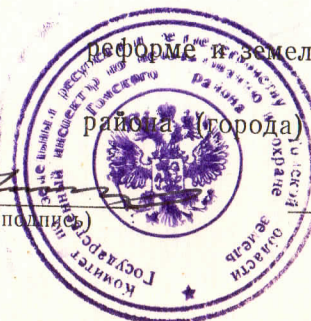
Председатель комитета по земельной

М. П.

реформы и земельным ресурсам Томского

района (города)

(подпись)



А. В. Илзченко
(Ф., И., О.)

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ~~СОБСТВЕННОСТИ,~~
коллективно-совместной собственности

~~ВЛАДЕНИИ, ПОЛЬЗОВАНИИ~~

Садоводческого товарищества "Солнечный"

(наименование или ф., и., о. собственника, владельца,

пользователя земли)

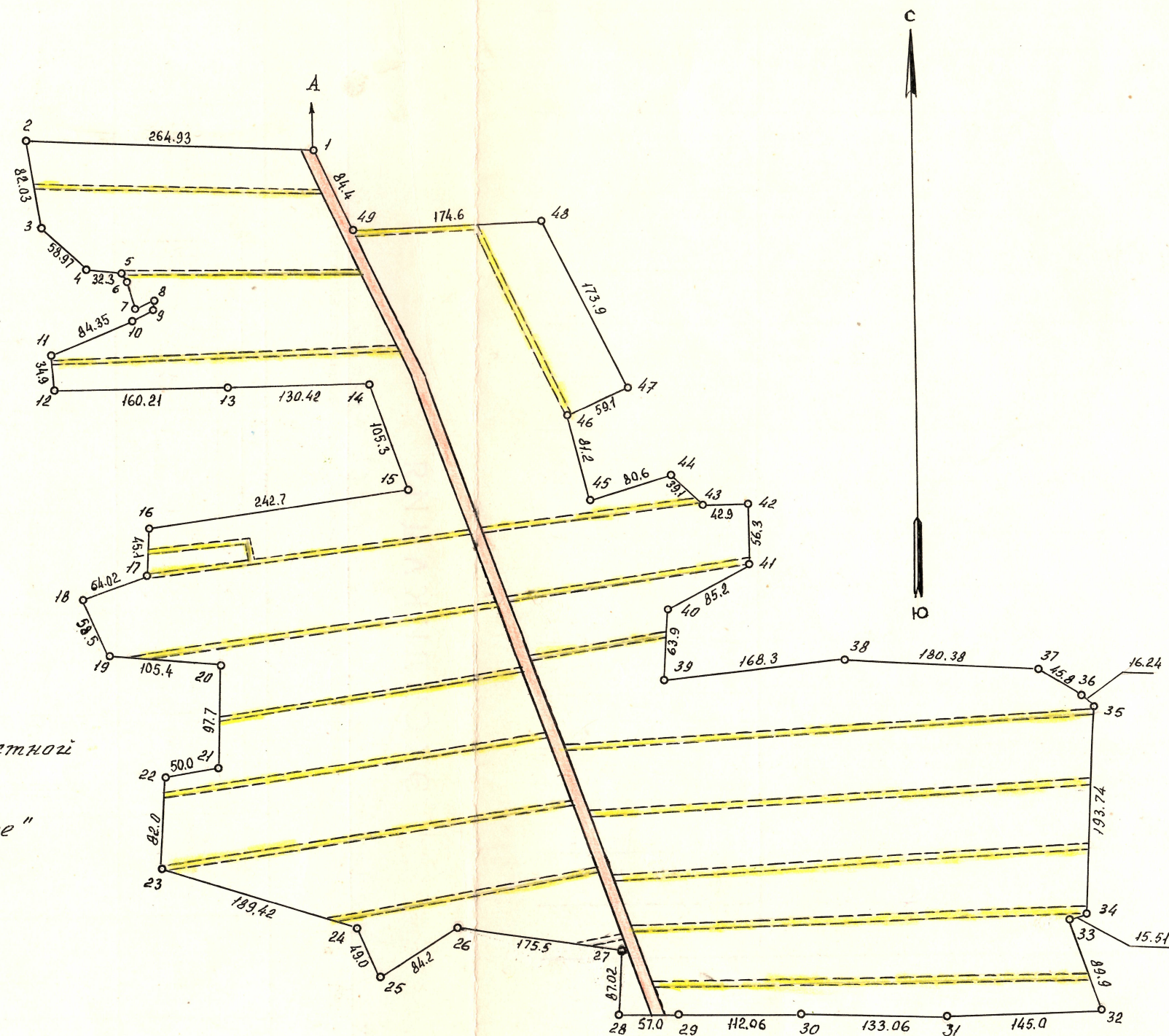
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ:

от А до А - земли АОЗТ "Корниловское"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- земли коллективно-совместной
собственности

===== земли АОЗТ "Корниловское"



Масштаб 1:5000

М. П. Председатель комитета по земельной
реформе и земельным ресурсам



района (города) Томского

А. В. Ильченко
(Ф., И., О.)

Земли других собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земли,
земли запаса, земли населенных пунктов, расположенных в границах земель,
предоставленных по настоящему госакту
(земли постороннего пользования)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Государственному акту № _____

СПИСОК

собственников и размер их земельной доли

[illegible]

М. П.

Председатель комитета по земельной
реформе и земельным ресурсам

района (города) _____

(подпись)

(Ф., И., О.)

*) По населенным пунктам и землям запаса указываются Советы народных депутатов, в ведении которых они находятся.

№№ п. п.	Фамилия, имя, отчество	Размер земельной доли, га
1	2	3

М. П.

Председатель комитета по земельной
реформе и земельным ресурсам

района (города) _____

(подпись)

(Ф., И., О.)



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Корнилово

№ 48

09.04. 2019 г.

**О разработке документации по планировке территории
в границах СНТ «Солнечный» Корниловского сельского поселения**

Рассмотрев обращение председателя СНТ «Солнечный» Гончара В.С., представленные документы, в соответствии со ст. 41,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разрешить СНТ «Солнечный» разработку документации по планировке территории.
2. Рекомендовать СНТ «Солнечный»:
 - 2.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории) разработать на топографической основе М 1:500 (ортофотопланы) в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ.
 - 2.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполнить в объеме, необходимом для установления (образования) и уточнения границ земельных участков (пп.2 п.4 ст. 41.2 Градостроительного кодекса Р.Ф)
 - 2.3. Документацию по планировке территории разработать в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и документации территориального планирования муниципального образования «Корниловское сельское поселение».

Глава сельского поселения



Логвинов Г.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Солнечный»

**расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский
муниципальный район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Лязгино,
СНТ «Солнечный»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Лязгино, СНТ «Солнечный». Разрешенное использование - для ведения садоводства.

Руководствуясь п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса проект межевания территории изготовлен в виде отдельного документа.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих исходных документов:

- Постановление администрации Корниловского сельского поселения № 78 от 01.04.2019 г. «О разработке документации по планировке территории в границах СНТ «Солнечный» Корниловского сельского поселения»;
- Схемы территориального планирования Томского района Томской области;
- Генерального плана МО Корниловского сельского поселения Томского района Томской области.
- Постановления главы администрации Томского района от 03.06.1993г. № 453-з
- Государственного акта № ТО-14-049652 на право коллективно-долевой собственности на землю
- Топографической съемки, выполненной ООО «ГеоГрад» (ИНН 7017400433, ОГРН 1167031058523)
- Кадастровых планов территории.

Основанием для разработки проекта межевания территории, согласно задания о разработке документации по планировке территории СНТ «Солнечный» Корниловского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Корниловского сельского поселения № 78 от 01.04.2019 г., является топографическая съемка на территорию подготовки проекта межевания с прилегающими к ней территориями, в системе координат принятой для ведения государственного кадастрового учета на территории Томской области масштаба 1:500;

Проект межевания территории выполнен в соответствии с нормативными актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Федеральный закон от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
8. СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;
9. СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях»;
10. ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов, здания и сооружения. Нормы проектирования»;

11. СП 11-106-97 от 1 января 1998 года. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;
12. Федеральный закон от 22.07.2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе земельных участков занятых землями общего пользования СНТ «Солнечный» и индивидуальных земельных участков, предоставленных членам садоводческого товарищества «Солнечный» для садоводства.
- установления красных линий.
- установления охранных зон линий электропередач.

3. Краткие сведения об участке проведения кадастровых работ.

СНТ «Солнечный» образовано в 1993г. СНТ «Солнечный» расположено на землях Муниципального образования «Томский район», в окр. д. Лязгино.

В административном отношении рассматриваемая территория расположена на территории Корниловского сельского поселения Томского района Томской области.

Данная территория ограничена с севера землями д. Лязгино, с юга - ДНТ "Прилесье", с юго-запада ДНТ "Новые Вешки", с востока и запада землями лесного фонда.

Территория СНТ «Солнечный» - район с садовыми земельными участками и частичной застройкой садовыми домиками. Данная территория обеспечена основными и внутренними проездами. Общая площадь садоводческого товарищества составляет 420790 кв.м., из них 52025 кв.м. земли общего пользования, 334638 кв.м. земли, занятые индивидуальными садовыми участками, 6418 кв.м. земли, образуемых земельных участков «садовые дома для сезонного проживания», 848 кв.м. земли, образуемых земельных участков «сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» и 26861 кв.м. - прочие земли; земли, предусмотренные для перераспределения с частной собственностью и территория размещения площадок для накопления отходов. Согласно проекту межевания территория СНТ «Солнечный» поделена на 332 индивидуальных садовых участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение», утверждённым решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 года № 5 (с изменениями от 15.08.2017г.), размещённым на официальном сайте Администрации Корниловского сельского поселения korpos.tomsk.ru.

Территория СНТ «Солнечный» расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории Корниловского сельского поселения Томского района Томской области данная территория расположена в зоне садовых земельных участков. Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предоставленных для ведения хозяйственной и иной деятельности садоводческим объединениям за границами населенных пунктов Корниловского сельского поселения Томского района Томской области.

4. Формирование красных линий. Установление публичных сервитутов.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), которые беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

Согласно информации, полученной от органов местного самоуправления, известно, что в месте размещения территории СНТ «Солнечный» утвержденные красные линии отсутствуют. Кроме того, в правилах землепользования и застройки, на генеральных планах муниципальных образований, а также городских и сельских поселений и на схемах территориального планирования муниципальных образований отсутствуют существующие красные линии, что не позволяет отобразить их на графическом материале.

Одной из целей данного проекта межевания территории является установление красных линий, отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, переданных физическим лицам для ведения садоводства.

СНТ «Солнечный» образовано в 1993г. На территории СНТ «Солнечный» обеспечен проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

Согласно СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» на территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц - не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7,0 м,
- для проездов - не менее 3,5 м.

В связи с тем, что СП 53.13330.2011 утвержден в 2011г. и разработан для проектирования новых СНТ, не учитывает исторически сложившиеся границы земельных участков и стесненные условия, в которых расположено СНТ «Солнечный» на данной территории в проекте межевания территории для определения нормативной ширины улиц и проездов в границах красных линий использованы нормативные документы, действовавшие на момент образования СНТ «Солнечный». Т.о. согласно СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях» и ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов, здания и сооружения. Нормы проектирования» ширина проезжей части в стесненных условиях должна быть не менее 4,5м., а ширина проезда не менее – 3,5м.

Учитывая, что территория СНТ «Солнечный» относится к району с исторически сложившимися границами земельных участков со стесненными условиями проектирования территории ширина внутриквартальных проездов в красных линиях принята не менее 4,5 м; ширина внутриквартальных противопожарных проездов принята не менее 3,5 м., ширина проходов не менее 1,0 м.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

5. Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территории, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и с учетом особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны,

зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о наличии охранных зон на территории проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 –Сведения о наличии охранных зон на территории проектирования

№ п/п	Учетный номер	Характеристика	Параметры охранной зоны	Нормативный документ	Примечание
1	нет	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	В виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси ЛЭП с каждой стороны	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	Доступ к земельным участкам расположенным в границах Охранная зона ЛЭП установлена через данную зону в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
2	нет	Охранная зона ЛЭП 10кВ	В виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 5 м от оси ЛЭП с каждой стороны	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	Доступ к земельным участкам расположенным в границах Охранная зона ЛЭП установлена через данную зону в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
3	70:00-6.46	Охранная зона ВЛ-220 кВ Восточная-Зональная-Н. Анжерская (Т-208, АТ-215/216)	В виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от крайнего провода ЛЭП с каждой стороны	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	Доступ к земельным участкам расположенным в границах Охранная зона ЛЭП установлена через данную зону в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

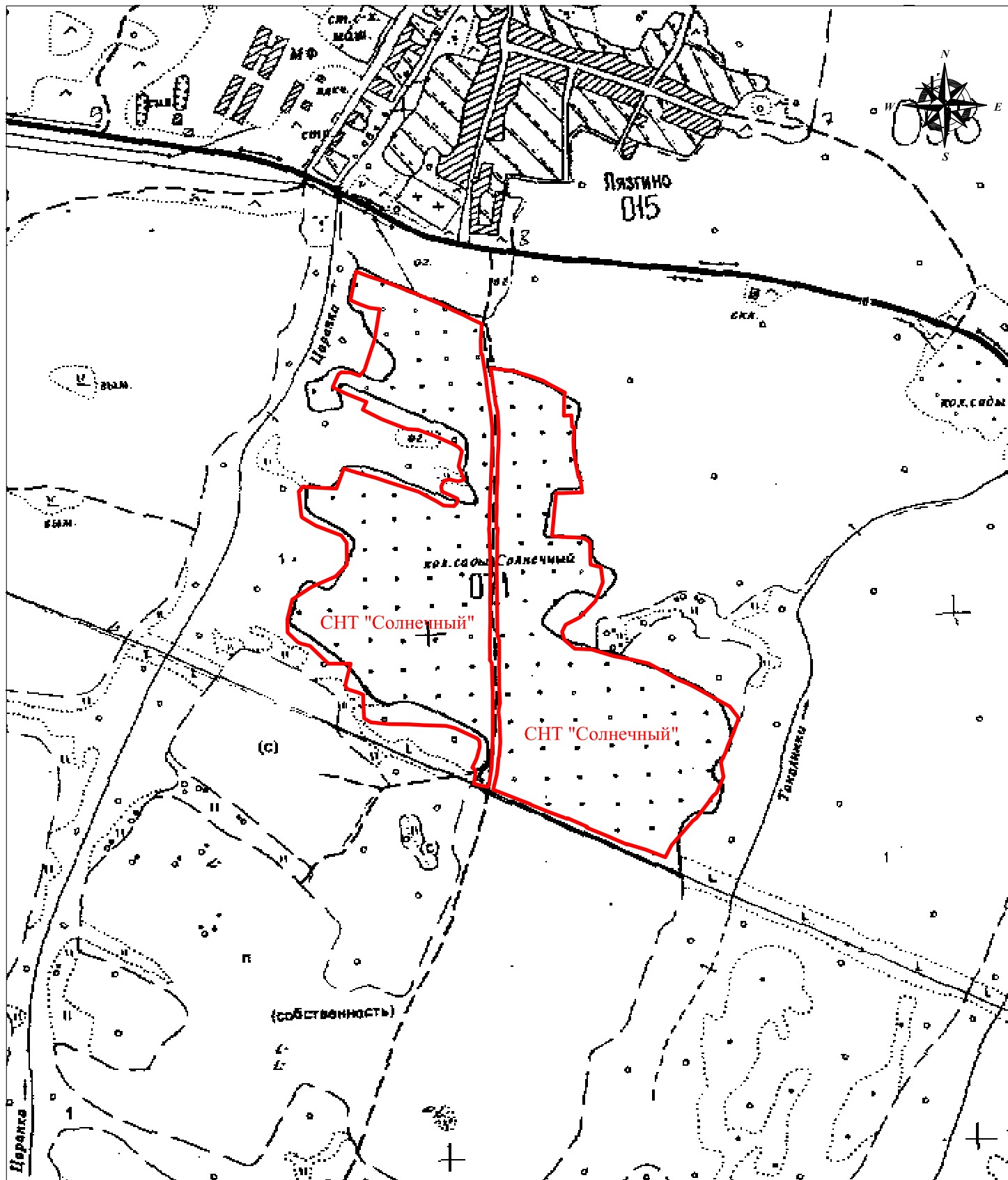
В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений в пределах охранных зон устанавливаются особые условия использования территории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

В границах территории СНТ «Солнечный» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, в период подготовки проекта межевания территории не зарегистрировано, в связи с этим чертеж границ объектов культурного наследия не разрабатывался.

В границах территории СНТ «Солнечный» особо охраняемых природных территорий, в период подготовки проекта межевания территории не выявлено, в связи с чем чертеж границ особо охраняемых территорий не разрабатывался.

Схема расположения элемента планировочной структуры



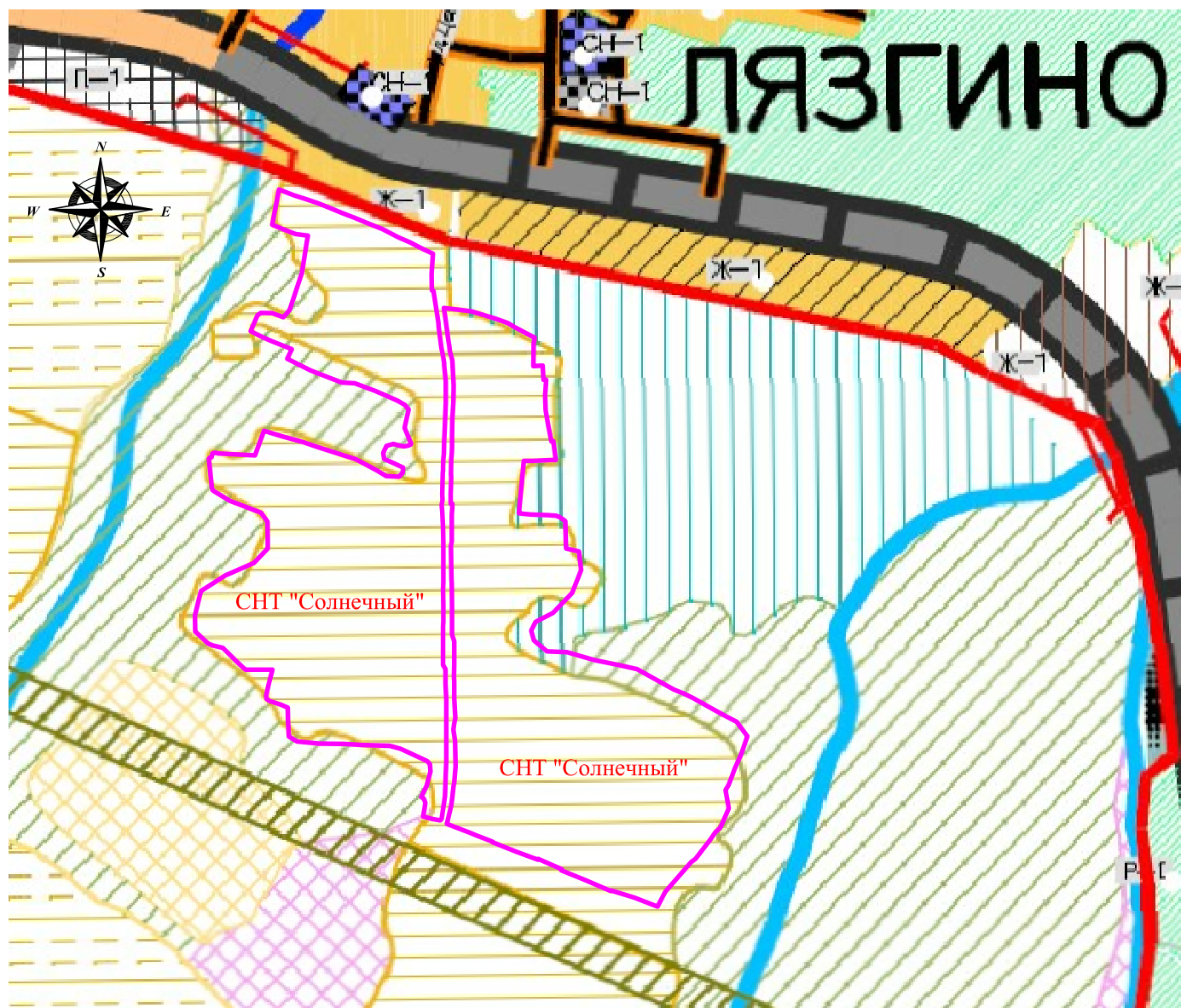
Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

— - граница элемента планировочной структуры

						Проект межевания территории СНТ "Солнечный"		
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Лязгино, СНТ "Солнечный"		
Изм.	Кол.	Лист	Челок.	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры		
Директор	Табатадзе О.М.							
Исполн.	Карпенко С.В.					Масштаб 1:10000		
						ООО "ГеоГрад"		

Схема функционального зонирования



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

Функциональные зоны за границами населенного пункта :

— граница элемента планировочной структуры

ЛЯЗГИНО - населенный пункт

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

сущ.	планир.	на дальнейшую перспективу	
Ж-1	Ж-1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

	Земли населенных пунктов
	Земли коллективных садов
	Земли дачных
	Земли с/х назначения, находящиеся в аренде
	Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности хозяйства
	Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые лесом
	Зона кедровника

						Проект межевания территории СНТ "Солнечный"			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Лязгино, СНТ "Солнечный"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема функционального зонирования	Стадия	Лист	Листов
Директор			Табатадзе О.М.				П		
Исполн.			Карпенко С.В.						
						Масштаб 1:10000		ООО "ГеоГрад"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Солнечный»

**расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский
муниципальный район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Лязгино,
СНТ «Солнечный»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Чертеж границ существующих земельных участков и
объектов капитального строительства.**



— обозначение границы СНТ "Сосновый"
 — 20 — обозначение границ и кадастрового номера объекта недвижимости, установленных в соответствии с Федеральным законодательством
 — 500 — обозначение границ и номер кадастрового номера участка, занесенного в Единый государственный реестр недвижимости
 — обозначение границ и кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, и отсутствие кадастровой площади ресурсной ошибки
 — обозначение и номер кадастрового участка
 70:14-0300601
 — условный номер земельного участка
 70
 — ЛЭП-1, 0,4 кВ
 — ЛЭП-1 — 10 кВ

[illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Солнечный»

**расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский
муниципальный район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Лязгино,
СНТ «Солнечный»**

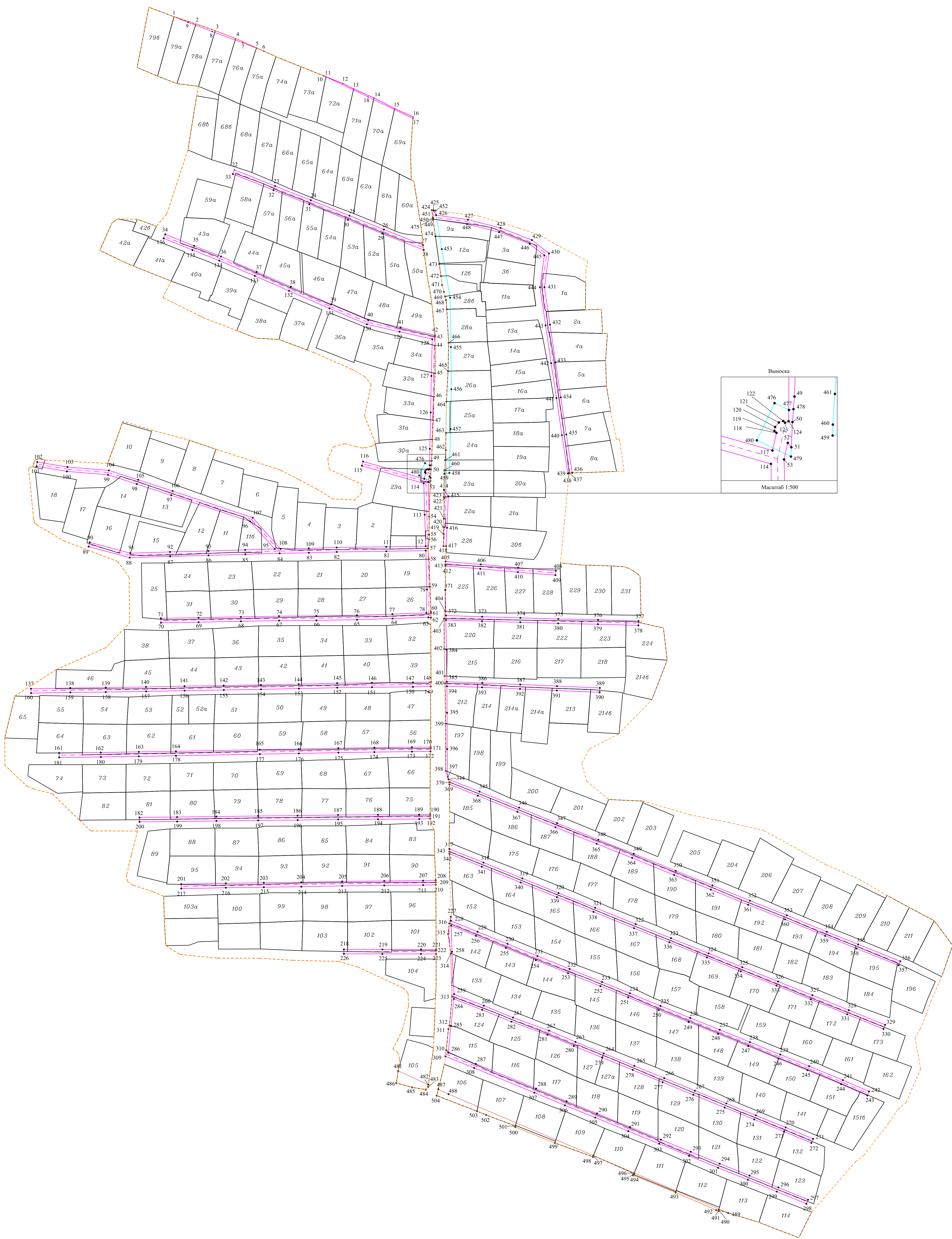
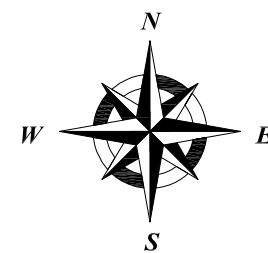
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ









**Чертеж границ зон с особыми условиями использования
территории.**

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

Ведомость координат проектируемых красных линий
Система координат: МСК-70 зона 4

1	1	20170000	42000000	10	20170000	42000000	10
		20170001	42000001	11	20170001	42000001	11
		20170002	42000002	12	20170002	42000002	12
		20170003	42000003	13	20170003	42000003	13
2	2	20170004	42000004	14	20170004	42000004	14
		20170005	42000005	15	20170005	42000005	15
		20170006	42000006	16	20170006	42000006	16
		20170007	42000007	17	20170007	42000007	17
3	3	20170008	42000008	18	20170008	42000008	18
		20170009	42000009	19	20170009	42000009	19
		20170010	42000010	20	20170010	42000010	20
		20170011	42000011	21	20170011	42000011	21
4	4	20170012	42000012	22	20170012	42000012	22
		20170013	42000013	23	20170013	42000013	23
		20170014	42000014	24	20170014	42000014	24
		20170015	42000015	25	20170015	42000015	25
5	5	20170016	42000016	26	20170016	42000016	26
		20170017	42000017	27	20170017	42000017	27
		20170018	42000018	28	20170018	42000018	28
		20170019	42000019	29	20170019	42000019	29
6	6	20170020	42000020	30	20170020	42000020	30
		20170021	42000021	31	20170021	42000021	31
		20170022	42000022	32	20170022	42000022	32
		20170023	42000023	33	20170023	42000023	33
7	7	20170024	42000024	34	20170024	42000024	34
		20170025	42000025	35	20170025	42000025	35
		20170026	42000026	36	20170026	42000026	36
		20170027	42000027	37	20170027	42000027	37
8	8	20170028	42000028	38	20170028	42000028	38
		20170029	42000029	39	20170029	42000029	39
		20170030	42000030	40	20170030	42000030	40
		20170031	42000031	41	20170031	42000031	41
9	9	20170032	42000032	42	20170032	42000032	42
		20170033	42000033	43	20170033	42000033	43
		20170034	42000034	44	20170034	42000034	44
		20170035	42000035	45	20170035	42000035	45
10	10	20170036	42000036	46	20170036	42000036	46
		20170037	42000037	47	20170037	42000037	47
		20170038	42000038	48	20170038	42000038	48
		20170039	42000039	49	20170039	42000039	49
11	11	20170040	42000040	50	20170040	42000040	50
		20170041	42000041	51	20170041	42000041	51
		20170042	42000042	52	20170042	42000042	52
		20170043	42000043	53	20170043	42000043	53
12	12	20170044	42000044	54	20170044	42000044	54
		20170045	42000045	55	20170045	42000045	55
		20170046	42000046	56	20170046	42000046	56
		20170047	42000047	57	20170047	42000047	57
13	13	20170048	42000048	58	20170048	42000048	58
		20170049	42000049	59	20170049	42000049	59
		20170050	42000050	60	20170050	42000050	60
		20170051	42000051	61	20170051	42000051	61
14	14	20170052	42000052	62	20170052	42000052	62
		20170053	42000053	63	20170053	42000053	63
		20170054	42000054	64	20170054	42	
		20170055	42000055	65	20170055	42000055	65
15	15	20170056	42000056	66	20170056	42000056	66
		20170057	42000057	67	20170057	42000057	67
		20170058	42000058	68	20170058	42000058	68
		20170059	42000059	69	20170059	42000059	69
16	16	20170060	42000060	70	20170060	42000060	70
		20170061	42000061	71	20170061	42000061	71
		20170062	42000062	72	20170062	42000062	72
		20170063	42000063	73	20170063	42000063	73
17	17	20170064	42000064	74	20170064	42000064	74
		20170065	42000065	75	20170065	42000065	75
		20170066	42000066	76	20170066	42000066	76
		20170067	42000067	77	20170067	42000067	77
18	18	20170068	42000068	78	20170068	42000068	78
		20170069	42000069	79	20170069	42000069	79
		20170070	42000070	80	20170070	42000070	80
		20170071	42000071	81	20170071	42000071	81
19	19	20170072	42000072	82	20170072	42000072	82
		20170073	42000073	83	20170073	42000073	83
		20170074	42000074	84	20170074	42000074	84
		20170075	42000075	85	20170075	42000075	85
20	20	20170076	42000076	86	20170076	42000076	86
		20170077	42000077	87	20170077	42000077	87
		20170078	42000078	88	20170078	42000078	88
		20170079	42000079	89	20170079	42000079	89
21	21	20170080	42000080	90	20170080	42000080	90
		20170081	42000081	91	20170081	42000081	91
		20170082	42000082	92	20170082	42000082	92
		20170083	42000083	93	20170083	42000083	93
22	22	20170084	42000084	94	20170084	42000084	94
		20170085	42000085	95	20170085	42000085	95
		20170086	42000086	96	20170086	42000086	96
		20170087	42000087	97	20170087	42000087	97
23	23	20170088	42000088	98	20170088	42000088	98
		20170089	42000089	99	20170089	42000089	99
		20170090	42000090	100	20170090	42000090	100
		20170091	42000091	101	20170091	42000091	101
24	24	20170092	42000092	102	20170092	42000092	102
		20170093	42000093	103	20170093	42000093	103
		20170094	42000094	104	20170094	42000094	104
		20170095	42000095	105	20170095	42000095	105
25	25	20170096	42000096	106	20170096	42000096	106
		20170097	42000097	107	20170097	42000097	107
		20170098	42000098	108	20170098	42000098	108
		20170099	42000099	109	20170099	42000099	109
26	26	20170100	42000100	110	20170100	42000100	110
		20170101	42000101	111	20170101	42000101	111
		20170102	42000102	112	20170102	42000102	112
		20170103	42000103	113	20170103	42000103	113
27	27	20170104	42000104	114	20170104	42000104	114
		20170105	42000105	115	20170105	42000105	115
		20170106	42000106	116	20170106	42000106	116
		20170107	42000107	117	20170107	42000107	117
28	28	20170108	42000108	118	20170108	42000108	118
		20170109	42000109	119	20170109	42000109	119
		20170110	42000110	120	20170110	42000110	120
		20170111	42000111	121	20170111	42000111	121
29	29	20170112	42000112	122	20170112	42000112	122
		20170113	42000113	123	20170113	42000113	123
		20170114	42000114	124	20170114	42000114	124
		20170115	42000115	125	20170115	42000115	125
30	30	20170116	42000116	126	20170116	42000116	126
		20170117	42000117	127	20170117	42000117	127
		20170118	42000118	128	20170118	42000118	128
		20170119	42000119	129	20170119	42000119	129
31	31	20170120	42000120	130	20170120	42000120	130
		20170121	42000121	131	20170121	42000121	131
		20170122	42000122	132	20170122	42000122	132
		20170123	42000123	133	20170123	42000123	133
32	32	20170124	42000124	134	20170124	42000124	134
		20170125	42000125	135	20170125	42000125	135
		20170126	42000126	136	20170126	42000126	136
		20170127	42000127	137	20170127	42000127	137
33	33	20170128	42000128	138	20170128	42000128	138
		20170129	42000129	139	20170129	42000129	139
		20170130	42000130	140	20170130	42000130	140
		20170131	42000131	141	20170131	42000131	141
34	34	20170132	42000132	142	20170132	42000132	142
		20170133	42000133	143	20170133	42000133	143
		20170134	42000134	144	20170134	42000134	144
		20170135	42000135	145	20170135	42000135	145
35	35	20170136	42000136	146	20170136	42000136	146
		20170137	42000137	147	20170137	42000137	147
		20170138	42000138	148	20170138	42000138	148
		20170139	42000139	149	20170139	42000139	149
36	36	20170140	42000140	150	20170140	42000140	150
		20170141	42000141	151	20170141	42000141	151
		20170142	42000142	152	20170142	42000142	152
		20170143	42000143	153	20170143	42000143	153
37	37	20170144	42000144	154	20170144	42000144	154
		20170145	42000145	155	20170145	42000145	155
		20170146	42000146	156	20170146	42000146	156
		20170147	42000147	157	20170147	42000147	157
38	38	20170148	42000148	158	20170148	42000148	158
		20170149	42000149	159	20170149	42000149	159
		20170150	42000150	160	20170150	42000150	160
		20170151	42000151	161	20170151	42000151	161
39	39	20170152	42000152	162	20170152	42000152	162
		20170153	42000153	163	20170153	42000153	163
		20170154	42000154	164	20170154	42000154	164
		20170155	42000155	165	20170155	42000155	165
40	40	20170156	42000156	166	20170156	42000156	166
		20170157	42000157	167	20170157	42000157	167
		20170158	42000158	168	20170158	42000158	168
		20170159	42000159	169	20170159	42000159	169
41	41	20170160	42000160	170	20170160	42000160	170
		20170161	42000161	171	20170161	42000161	171
		20170162	42000162	172	20170162	42000162	172
		20170163	42000163	173			



- Условные обозначения:
-  - обозначение границы СНТ "Солнечный"
 -  - обозначение границ земельных участков
 -  - граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ
 -  - ЛЭП - 0,4 кВ
 -  - граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
 -  - ЛЭП - 10 кВ
 -  - граница охранной зоны ЛЭП 35 кВ
- 10**
- номер земельного участка
 -  - обозначение поворотных точек проектируемых красных линий

						Проект межевания территории СНТ "Сосновый"			
						МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томской муниципальный район, Коржовское сельское поселение, окр. д. Лягидино, СНТ "Сосновый"			
Изм	Кол.	Лист	Листов	Подпись	Дата				
Директор Исполн.		Табатадзе О.М. Карпенко С.В.				Число границ зон с особыми условиями использования территории		Страниц П	Лист Листов
						Масштаб 1:1500		ООО "ГеоРес"	