Председатель комиссии

Логвинов Г.М

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОМСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение»

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Корниловского сельского поселения и иной официальной информации.

**Издается с 2005 года**

**с. Корнилово № 26/1 от «22» мая 2017**

ПРОТОКОЛ

рассмотрения комиссией Администрации Корниловского сельского поселения проект внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское

сельское поселение»

с. Корнилово 19.05.2020

На заседании присутствовали:

1. Председатель комиссии - Глава поселения Логвинов Г.М.
2. Члены комиссии:

Микуленок С.В. - управляющий делами Администрации Корниловского с/п,

Рагузина А.А. - специалист 1 кат. Администрации Корниловского с/п,

Гладкова Л.А. - специалист Администрации Корниловского с/п,

Устиненко Р.А. - депутат Совета Корниловского с/п,

Воронин К.А. - заместитель председателя по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Повестка дня:

Рассмотрение комиссией проект внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Корниловского сельского поселения в части корректировки функциональных зон в границах кадастровых участков 70:14:0000000:860/2271 и участков 70:14:0300092:2338-2366

* исключение зон 0-2, ИТ-2, Р-2
* расположение функциональных зон Р-1 и Ж-1

Председатель комиссии Логвинов Г.М. ознакомил присутствующих с повесткой дня и попросил высказать присутствующих свои замечания и предложения по данному проекту.

Замечаний и предложений не поступило.

Поступило предложение провести публичные слушания по внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

Количество проголосовавших «За» - 6 «Воздержалось» - нет «Против» - нет

Решение: комиссия считает целесообразным проведение публичных слушаний по внесению изменений в Г енеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

**Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение»**

с. Корнилово 19.05.2017г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по обсуждения вопроса внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

На основании постановления Администрации Корниловского сельского поселения от

1. г № 176 «о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Муниципального образования «Корниловское сельское поселение» проведение публичных слушаний было назначено на
2. г в 16-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а (здание Администрации).

Повестка публичных слушаний: обсуждение вопроса внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Муниципального образования «Корниловское сельское поселение», в частности: проектом предлагается:

* корректировка границ населенного пункта с. Корнилово;
* изменение функционального зонирования территорий с. Корнилово.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Изменения | Обоснование |
| 1. | Изменение границы с .Корнилово в районе мкр. Красная горка по ул. Дружбы | Для прокладки и обслуживания газопровода низкого давления |
| 2. | Корректировка функциональных зон в границах кадастровых участков 70:14:0000000:860/2271 и 70:14:0300092:2338-2366 | * Участки 70:14:0300092:2338-2366 под индивидуальную жилую застройку;
* Вынос жилой застройки из охранной зоны газопровода высокого давления;
* Функциональное зонирование участков 70:14:0000000:860/2271, выполнено с учетом сложившихся транспортных связей в увязке с существующей территориально­планировочной структуры.
 |
| 3. | Изменить зону Ж-1 жилого массива расположенного в границах участка 70:14:0300092:2251 с резервной застройки на первоочередную | Проект планировки участка 70:14:0300092:2251 выполнен одновременно с генеральным планом МО «Корниловское сельское поселение», утвержден постановлением №348а, от 26.08.2014г. |
| 4. | Изменить трассировку автомобильной дороги местного значения Корнилово- Сафроново | * Исключить пересечение автодорогой газопровода высокого давления;
* Выполнить трассировку в районе участка 70:14:0300092:7869
 |
| 5. | Изменение границы с.Корнилово в районе участка 70:14:0300092:1940 | Исключить пересечение границей существующих участков под индивидуальную жилую застройку |
| 6. | Изменение границы с.Корнилово по границам участков 70:14:0300090:208/255 | Включить в границы с.Корнилово существующий участок 70:14:0300090:197 под индивидуальное жилищное строительство |
| 7. | - Уточнить границы зоны Р-1и Ж-1; | Существующие участки 70:14:0300090:97/712/1/99/733/958/1580 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Изменения | Обоснование |
|  | - Включить участки 70:14:0300090:97/712/1/99/733/ 958/1580/2/47/311/100/98/174 в границы зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | /2/47/311/100/98/174 выделены под индивидуальное жилищное строительство |

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, имеющих право решающего голоса при обсуждении вопроса повестки публичных слушаний.

Письменных замечаний и предложений не поступало.

На публичных слушаниях вынесено следующее предложение:

1. Одобрить внесения изменений в Генеральный план Корниловского сельского поселения.

Количество проголосовавших «за» - 10 (десять)

«Воздержалось» - нет «Против» -нет

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

 Организатор публичных слушаний Логвинов Г.М.

 Секретарь

 Панина Д.В.