

3.2. Перечень публичных сервитутов.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Перечень публичных сервитутов установлен в п. 3 ст. 23 ЗК, согласно которой в данном проекте могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 2) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 3) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов;
4. Положения схемы планировки.

4.1. Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии улиц, проездов в границах поселка ИЖС "Барсучья гора" в районе с. Корнилово рассматриваются в комплексе с линиями ограничения застройки.

При назначении красных линий учитывались пояснения «Градостроительного кодекса», поэтому:

1. Красные линии улиц и проездов ограничивают территорию, предназначенную для размещения инженерных и транспортных коммуникаций.
2. Линии ограничения пешеходных направлений, которые ограничивают территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, озеленения, благоустройства, инженерных коммуникаций, малых архитектурных форм.

Все указанные выше линии ограничения, включая и красные линии улиц и проездов, являются линиями ограничения застройки и призваны сформировать пространства улиц.

Размеры красных линий фиксируют минимальное расстояния от застройки до проезжей части.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	1-00-ПЗ	Лист
							12