



Администрация муниципального образования
«Корниловское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Корнилово

№ 657

12.12.17 г.

О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков на территории муниципального образования «Корниловское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Корниловское сельское поселение» на 2018 г

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 49, 65 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ (в ред. от 11.11.2015) «О земельных отношениях в Томской области», Постановлением Администрации Томской области от 25.01.2008 № 6а «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Администрации Томской области от 17.01.2012 № 2а (в ред. от 05.05.2015) «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Томской области», Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 20.06.2014 № 84 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области», Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 14.11.2014 № 134 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением муниципального образования «Город Томск»)», решением Думы Томского района от 28.03.2013 № 223 «О принятии Положения «Об аренде земель на территории муниципального образования «Томский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2017 года Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Корниловское сельское поселение» и находящихся в собственности муниципального образования «Корниловское сельское поселение» для различных видов разрешенного использования земель согласно приложению.
2. Установить сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- арендаторы юридические лица и индивидуальные предприниматели – ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;
- арендаторы граждане – ежегодно (до 20 декабря текущего года).
3. Начисление арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенных по итогам проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, производить по результатам их проведения.
 4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, а также гражданам, перечисленным в ч. 1 ст. 7 Закона Томской области от 09.07.2015 г. № 100- ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.
 5. Установить порядок взимания арендной платы в случаях, когда договором аренды земельного участка предусмотрено несколько видов разрешенного использования, общий размер годовой арендной платы рассчитывается путем суммирования размеров арендной платы, определенных по каждому из установленных договором видов разрешенного использования частей участка и рассчитывается по формулам, согласно приложению настоящего постановления.
 6. Размер арендной платы, предусматривающий использование земельного участка или его части для целей благоустройства территории определяется в размере 10 % от ставки основного вида разрешенного использования.
 7. Размер арендной платы на период проектирования до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, но не более шести месяцев с даты заключения договора аренды, определяется в размере 50% от ставки основного вида разрешенного использования.
 8. Размер арендной платы на период проведения изыскательных работ определяется в размере 10% от ставки основного вида разрешенного использования.
 9. Управляющей делами Администрации Корниловского поселения опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Корниловского сельского поселения и на официальном сайте Корниловского сельского поселения.
 10. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 г.
 11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Г.М.Логвинов

Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Корниловское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

1. Арендная плата за земельные участки, находящихся на землях населенных пунктов в процентном отношении от кадастровой стоимости за кв.м.:
 $A=C \times S$ где
А- сумма арендной платы за год
С- ставка арендной платы в рублях за кв.м. ($K_c \times K_v\%$), где
 K_c – кадастровая стоимость в рублях за 1 кв.м.
 K_v – коэффициент вида разрешенного использования в %, с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо), согласно п. 1 приложения к настоящему Порядку.
S – площадь земельного участка в кв.м.
2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся на землях вне черты населенных пунктов:
 $A=C \times S$, где
А – сумма арендной платы за год
С – ставка арендной платы в рублях за кв.м. с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) и видом разрешенного использования земельного участка, согласно п. 2 приложения к настоящему Порядку.
S – площадь земельного участка в кв.м.
3. Арендная плата за земельные участки, находящиеся вне зависимости от местоположения в рублях за кв.м.:
 $A=C \times S$, где
А – сумма арендной платы за год
С – ставка арендной платы в рублях за кв.м. ($K_c \times K_v\%$), где
 K_c – кадастровая стоимость в рублях за 1 кв.м.
 K_v – коэффициент вида разрешенного использования в %, с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо), согласно п. 1 приложения к настоящему Порядку
S – площадь земельного участка в кв.м.
4. Арендная плата за земельные участки, находящиеся вне зависимости от местоположения в процентном отношении от кадастровой стоимости за кв.м.:
 $A=C \times S$, где
А – сумма арендной платы за год
С – ставка арендной платы в рублях за кв.м. с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) и видом разрешенного использования земельного участка, согласно п. 3 приложения к настоящему Порядку.
S – площадь земельного участка в кв.м.

Определение размера арендной платы за неполный месяц календарного года по формуле:

$$P=A: D_g \times D$$

P – размер арендной платы за количество дней в неполном месяце

A – сумма арендной платы за год

D_g – количество дней в календарном году

D – количество дней неполного месяца

Ставки арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Корниловское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

1. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования % (в границах населенных пунктов)	Ставка арендной платы в рублях за кв. м (вне границ населенных пунктов)
1	2	3	4
1.	Индивидуальное жилищное строительство	1,6	-
2.	Ведения личного подсобного хозяйства Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1,6 -	- 0,6
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, строительство индивидуальных жилых домов юридическими лицами	10,0	-
4.	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	4,0	-
5.	Объекты гаражного назначения	3,0	-
6.	Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг)	0,4	25,0
7.	Промышленность: - тяжелая, строительная - нефтехимическая: - земельные участки площадью до 750 000 кв. м; - земельные участки площадью свыше 750 000 кв. м; - легкая, пищевая, фармацевтическая	15,0 10,0 5,0 3,0	17,6 17,6 3,0 17,6
8.	Заготовка древесины	15,0	40,0
9.	Магазины: - стационарные (капитальные) - нестационарные (временные) - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники	5,5 11,0 5,5	130,0 200,0 24,2
10.	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4,0	110,0
11.	Бытовое обслуживание: - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки - похоронные бюро	1,9 3,0	12,1 23,0
12.	Ветеринарное обслуживание	1,9	12,1

13.	Обслуживание автотранспорта: - гаражи с несколькими стояночными местами - стоянки автомобильного транспорта	4,0 1,5	100,0 5,8
14.	Объекты придорожного сервиса: - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей - автозаправочные станции	3,6 15,0	100,0 55,0
15.	Гостиничное обслуживание	1,9	12,1
16.	Отдых (рекреация): Спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок	0,6	1,0
17.	Курортная деятельность, Санаторная деятельность	0,9	1,0
18.	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ)	-	5
19.	Социальное обслуживание	0,9	1,0
20.	Образование и просвещение, здравоохранение, культурное развитие	0,01	-
21.	Ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства	2,3	0,9

2. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Ставка арендной платы в рублях за кв. м
1	2	3
1.	Коммунальное обслуживание, связь, энергетика: - объекты связи и электроэнергетики: стационарные линейные АТС - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения	1200,0 6,4 52,0 4,8
2.	Связь (объекты сотовой связи, право собственности, на которые зарегистрировано в установленном законом порядке)	480,0
3.	Объекты газоснабжения	6,4
4.	Транспорт:	

	- железнодорожный - автомобильный - водный	5,8
5.	Склады - Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород	2,0 10,0
6.	Благоустройство и озеленение	1,3
7.	Рекламные конструкции	1300
8.	Противопожарная охранная полоса	0,02

3. Раздел

№п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, питомники - теплицы	0,8 22,00
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	0,4 4,0
3.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, для ведения сельского хозяйства): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	45,0 4,0
4.	Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство), пчеловодство, рыбоводство: - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения: - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов - выпас скота, сенокошение	45,0 4,0 0,8
5.	Гидротехнические сооружения	1
6.	Воздушный транспорт: - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов - аэродромы - вертолетные площадки - аэропорты и аэровокзалы	2 0,015 9 3,5
7.	Добыча полезных ископаемых	2,0