



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отвода земельного участка;
- проектируемое здание, строительный номер земельного участка;
- красные линии;
- проезды (покрытие-щебень);
- зона социального и культурно-бытового назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона размещения детского досугово-центра;

Технико-экономические показатели по инженерному обеспечению:

№ п.п.	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Потребность в электроэнергии (МВт*ч/год) (Прил. 12 СНиП 2. 07.01-89*)	132,24	КВт*ч
2	Потребность в газе (СП 41-101-2003)	280	м³/час
3	Потребность в воде (Прил. 2 СНиП 2. 04.01-85*)	160	м³/сут
4	Потребность в тепловой энергии (СП 41-101-2003)	0,76	Гкал/ч
5	Накопление твердых бытовых отходов (Прил. 11 СНиП 2. 07.01-89*)	89,9	т/год

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах участка - всего	га	27,97	
	в том числе:			
	- зона застройки ИЖС (в границах красных линий)	га	20,06	
	- зона социального и культурно-бытового обслуживания населения и объектов инженерной инфраструктуры	га	0,6	
	- территория улиц в жилой застройке	га	4,57	
2	Количество земельных участков ИЖС - всего	шт	190	
3	Количество жителей	чел	570	

Перечень объектов социального обслуживания населения, обеспечивающих оказание услуг первой необходимости:

№ п.п.	Наименование основных объектов капитального строительства	Единица измерения	Показатели (не менее)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Специализированное дошкольное учреждение	мест	57	*
2	Магазины продовольственных товаров	кв.м торговой площади	57	
3	Магазины не продовольственных товаров	кв.м торговой площади	114	
4	Предприятия общественного питания	мест	23	
5	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	

Проект планировки малоэтажного строительства жилого массива "Микрорайон Центральный", расположенного в Карповском сельском поселении Томского района, Томской области					
Изм.	Кол.	Лист	Фол.	Подп.	Дата
Разраб	ГАП	Якушев	Курсанов		
Генеральный план				Статья	Лист
				ООО "ТОМСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"	