**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | **11** | **»** | **мая** |  | **2022** | г. по « | **02** | **»** | **ноября** |  | **2022** | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории Томского района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **СНТ, СТ** | **Кадастровый квартал** | **Количество**  **объектов недвижимости до проведения ККР** |
| **Мирненское сельское поселение** | | | |
| 1 | **Надежда-1** (окр.Аэропорта) | **70:14:0336004** | **100** |
| **Корниловское сельское поселение** | | | |
| 2 | **Солнечный** (окр. д. Лязгино) | **70:14:0300071** | **219** |
| 3 | **им. Гвоздева** (с. Корнилово) | **70:14:0300046** | **315** |
| **Богашевское сельское поселение** | | | |
| 4 | **Кристалл** (окр. д. Просекино) | **70:14:0341019** | **129** |
| 5 | **Союз** (окр.д.Старо-Лоскутово) | **70:14:0349027** | **233** |
| **Копыловское сельское поселение** | | | |
| 6 | **Подшипник** (окр. д. Постниково) | **70:14:0347019** | **10** |
| 7 | **Автомобилист** (окр. ж/д Копылово) | **70:14:0347001** | **95** |
| 8 | **Дорожник**  (д.Постниково) | **70:14:0347002** | **71** |

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии  
с муниципальным контрактом № 8 от 11.05.2022

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика [[1]](#endnote-1)3: **Администрация Томского района**

почтовый адрес: **634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | **raa@atr.tomsk.gov.ru** | номер контактного телефона: | **8 (3822) 40-88-45** |

со стороны исполнителя [[2]](#endnote-2)4:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:  
**ООО «СпецГеоКомплекс» (ООО «СГК»)** ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастровых инженеров 4:

**Лымарь Александр Сергеевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС»);**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:  **1335**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **08.07.2014;**

почтовый адрес: **630001, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 26/1, офис 406;**

адрес электронной почты: [**asliamar@sgeokom.ru**](mailto:asliamar@sgeokom.ru)**;**

номер контактного телефона: **8 (383) 349-93-83.**

**Ляхова Наталья Юрьевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС»);**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1324**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **21.09.2012;**

почтовый адрес: **630001, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 26/1, офис 406;**

адрес электронной почты: [**lyakhova@sgeokom.ru**](mailto:lyakhova@sgeokom.ru)**;**

номер контактного телефона: **8 (383) 349-93-83.**

**Петляк Людмила Сергеевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС»);**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2439**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **10.06.2014;**

почтовый адрес: **630001, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 26/1, офис 406;**

адрес электронной почты: [**petlyak@sgeokom.ru**](mailto:petlyak@sgeokom.ru)**;**

номер контактного телефона: **8 (383) 349-93-83.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[3]](#endnote-3)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **График выполнения комплексных кадастровых работ** | | |
| Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ |
| **До 10 июня 2022** | **634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 11б, офис 6** | 1. **Подготовительная часть работ.**   **Исполнителем предоставляются Заказчику:**  1) сведения об уведомлении правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения работ в порядке, определенном Федеральным законом № 221-ФЗ;  2) сведения об адресах и (или) адресах электронной почты правообладателей объектов комплексных кадастровых работ. |
| **До 20 июля 2022** | **634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 11б, офис 6** | **2. Проведение Исполнителем следующих мероприятий:**  1) подготовка проектов карт-планов территории в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ и Приказом № 734;  2) проверка проектов карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки;  3) предоставление Заказчику проектов карт-планов территории, в том числе в форме документов на бумажном носителе;  4) предоставление Заказчику сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах комплексных кадастровых работ, о возможности образования земельных участков, предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, при наличии таких сведений. |
| **До 19 сентября 2022** | **634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 11б, офис 6** | **3. Проведение Исполнителем следующих мероприятий:**  1) направление Исполнителем проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;  2) обеспечение Исполнителем исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области» по результатам анализа пространственных данных. |
| **До 22 сентября 2022** | **634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 11б, офис 6** | **4. Проведение Исполнителем или Заказчиком следующих мероприятий:**  1) участие Исполнителя в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии;  2) внесение Исполнителем изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;  3) повторная проверка Исполнителем проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;  4) утверждение **Заказчиком** карт-планов территорий. |
| **До 02 ноября 2022** | **634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 11б, офис 6** | **5. Проведение Исполнителем или Заказчиком следующих мероприятий:**  1) подготовка карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управления Росреестра по Томской области;  2) представление Заказчиком совместно с Исполнителем карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;  3) обеспечение Исполнителем сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территории, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;  4) сдача Исполнителем Заказчику результатов работ |

1. [↑](#endnote-ref-1)
2. [↑](#endnote-ref-2)
3. [↑](#endnote-ref-3)