## 

**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | **10** | **»** | **ноября** |  | **2022** | г. по « | **31** | **»** | **мая** |  | **2023** | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории ведения гражданами садоводства в границах СНТ «Озерное», Томского района, Корниловского сельского поселения, кадастровый квартал 70:14:0320002.

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии  
с договором № 14 от 10.11.2022 г. заключенным со стороны заказчика: **СНТ «Озерное»**

почтовый адрес: **Томская область, Томский район, окр. д. Малая Михайловка, ул. ст . Озерное, 156**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | **snt-70@yandex.ru** | номер контактного телефона: | **89234091818** |

со стороны исполнителя: **ООО «Земля и недвижимость»**:

Кадастровый инженер: **Михайлов Андрей Михайлович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация«ОКИС»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре** **СРО № 0987**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **31.05.2016;**

почтовый адрес: **634050, г. Томск, ул. Советская, 2;**

адрес электронной почты: [**mihajlov@zemned.ru**](mailto:mihajlov@zemned.ru)**;**

номер контактного телефона: **8(3822) 90-00-21.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **График выполнения комплексных кадастровых работ** | | |
| Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ |
| До 10 января 2023 | 634050, г. Томск,  ул. Советская, д.2  ООО «Земля и недвижимость» | 1. Разработка проекта карты-плана территории и направление его заказчику для рассмотрения и направления его в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для последующего направления в согласительную комиссию. |
| До 3 апреля 2023 | 634538, Томская обл, Томский р-н, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29А  Администрация Корниловского сельского поселения | 2.Согласование местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами путем участия в заседаниях согласительной комиссии в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке. |
| До 20 апреля 2023 | 634050, г. Томск,  ул. Советская, д.2  ООО «Земля и недвижимость» | 3.Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом акта согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории. |
| До 1 мая 2023 | 634050, г. Томск,  ул. Советская, д.2  ООО «Земля и недвижимость» | 4.Подготовка карты-плана территории в форме электронного документа и направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области с включением в состав сведений об утверждении карты-плана территории. |
| До 31 мая 2023 | 634050, г. Томск,  ул. Советская, д.2  ООО «Земля и недвижимость» | 5. Предоставление Заказчику подтверждающих документов о внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. |

Кадастровый инженер А. М. Михайлов