



«07» июня 2023г.

Заключение кадастрового инженера

В пределах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:1395, расположенного по адресу: Томская область, р-н Томский, с. Корнилово, ул. Тенистая, 3-Б, не представляется возможным размещение объекта индивидуального жилищного строительства, применяя Правила землепользования и застройки «Корниловского сельского поселения».

А именно, согласно Правилам землепользования и застройки «Корниловского сельского поселения» вышеуказанный земельный участок располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе, от красной линии до линии застройки – 5 м.,

При этом размещению объекта капитального строительства в предлагаемых границах препятствуют сведения Единого государственного реестра недвижимости о зонах с особыми условиями использования территории и размещенные на местности линии электропередач.

Разместив объект индивидуального жилищного строительства согласно Приложению № 1, представится возможным выполнить требования Постановления правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также позволит рационально использовать весь земельный участок.

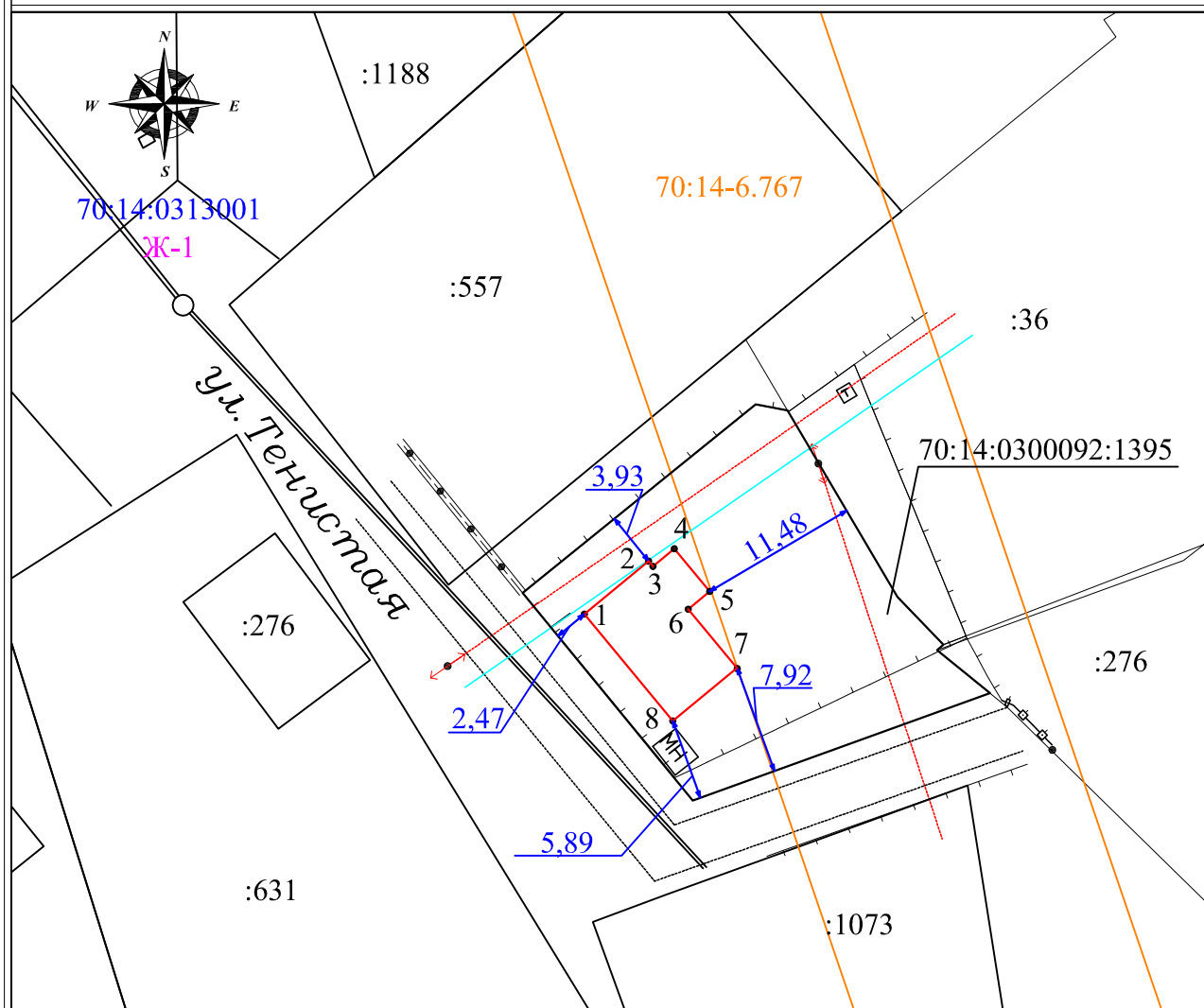
Приложения:

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – на 1 л. в 1 экз.



Кречетова А.С.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки

- - Граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её на местности
- - Граница объекта недвижимости, местоположение которого согласовывается
- - Граница охранной зоны существующей на местности линии электропередачи, сведения о которой не содержатся в ЕГРН
- - Границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 1 - Характерная точка границы объекта недвижимости, местоположение которого согласовывается
- 70:14:0300092:1395 - Обозначение земельных участков
- 70:14-6.767 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- 5,89 - Кратчайшее расстояние от объекта до границы земельного участка